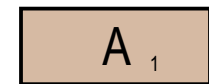
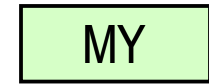


Niemelä

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



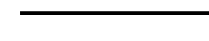
A₁
Asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen ja sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuksessa saa olla sivuasunto.
Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3500 m².
A-aluetta ei saa jakaa maanmittaustoimituksella osiin.
Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



MY
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.
Alueella on maisema- tai luonnonarvoja. Ympäristöä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää. Alueella ei ole rakennusoikeutta.



Osayleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Pääsytie.



Sähkölinja.

Yleistä:

Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena myös ranta-alueilla Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa, rakentamisessa ja muissa ympäristöä muuttavissa toimenpiteissä on otettava huomioon osayleiskaavan selostuksessa esitetyt yleiset ja maisemalliset tavoitteet ja suunnitteluohjeet.

Väli- ja sisäsaariston osalta on osayleiskaavassa merkitty kaikki mitoituserusteiden mukainen rantarakennusoikeus rantaviivasta mitatulle 300 m leveälle vyöhykkeelle. Sen ulkopuolisella alueella ei ole osayleiskaavaan merkitsemätöntä rakennusoikeutta.

Rakennuspaikan koko ja rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus määräytyvät kunnan rakennusjärjestyksen mukaan, ellei osayleiskaavassa toisin määrätä.

Olevia rakennuksia saa korjata.

Rakentamista koskevat suositukset:

Haettaessa rakennuslupaa tai laadittaessa asema- tai ranta-asetmakaavaa saarille, joille ei ole kiinteää ajoyhteyttä, on osoitettava vene- ja autopaikkojen sijainti mantereella.

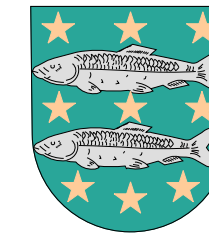
Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m ja saunarakennukset vähintään 20 m päähän rantaviivasta.

Rakennukset, laiturit, lipputangot ja muut rakennelmat on sijoitettava ja toteutettava niin, että ne ovat mereltä katsottuna mahdollisimman huomaamattomia.

Rantarakennuspaikoilla on rantaviiva sekä rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus säilytettävä luonnonmukaisina.

Vesikäymälän rakentaminen sallitaan vain, jos käymäläjätevedet johdetaan umpikaivoon. Muita jätevesiä varten on tehtävä maasuodatin, jonka kautta jätevedet johdetaan maastoon. Muut kuin käymäläjätevedet voidaan imeyttää suoraan maastoon silloin kun imeytysolosuhteet ovat erityisen hyvät.

Jätteet kompostoidaan, poltetaan tai kuljetetaan pois.



RYMÄTTYLÄ ETELÄISEN SAARISTON OSAYLEISKAAVAN MUUTOS Vähä-Lapin kiinteistö 705-468-1-114 1:5000

Kaarina 27.9.2007
AIRIX Ympäristö Oy

Jukka Liikari
DI, SNIL

Petri Hautala
maanmittausinsinööri

Tämä osayleiskaavakartta on Rymättylän kunnanvaltuuston 10.1.2008 tekemän päätöksen (§ 4) mukainen.

RA
1

RA
8

A
1

A
1

MY

RA

A
1

sr
36

RA
0

RA
3

RA
5

RA
2

RA
5

sr
4

MY

451 Röölä
465 Vuorenpää

876:1

1:0

1:45

1:61

1:85

1:60

1:61

1:63

1:62

1:91

1:38

1:51

1:92

1:121

1:120

1:30

1:113

1:114

2:3

2:17

3:0

1:14

2:11

2:9

1:9

2:10

876:1

460 Valtanen

876:1

876:1

420 Kinttala

2:20

1:64

1:3