

**Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Ville Kauppi Oy****Selostus/esittely**

Hakija:

Ville Kauppi Oy  
Neitsytmäentie 7  
27500 Turku

Aiheuttamispaikka:

Ruonan Yhdystie 7, Naantali

Sijainti on esitetty meluilmoituksen liitteenä olevassa kartassa.

Ilmoituksen mukainen toiminta:

Ville Kauppi Oy on 27.9.2023 toimittanut Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta.

Ilmoitus koskee kiinteistölle 529-14-26-1 rakennettavan liikerakennuksen maanrakennustöitä ja kohteen rakentamistöitä. Kiinteistön louhinnasta on annettu viranhaltijapäätös nro 8/2023, joka on voimassa 31.12.2023 asti ja on erillinen toiminta.

Naantalin kaupungin rakennusvalvonta on myöntänyt kiinteistölle rakennusluvan LP-529-2023-00263.

Toiminnan kesto ja toiminta-ajat:

Toiminnan aloittamispäiväksi on ilmoitettu 27.9.2023 ja päättymispäiväksi 13.11.2024. Työtä tehdään ilmoituksen mukaan seuraavasti:

- ma-pe klo 6.00-20.00

Työmaalla tehdään arkisin ennen klo 7.00 mahdollisia valmistelutöitä, joihin voi liittyä kaivinkoneen, kuorma-autojen yms. työkoneiden käyttöä ja käynnistelyä sekä betonipumpun ja nostureiden pystytyksiä. Normaali työaika on klo 7.00-20.00. Äänekkäimmät työt pyritään tekemään klo 7.00-17.00 välisenä aikana.

- la klo 7.00-17.00 ja su klo 9.00-17.00 vain tarvittaessa.

Työt pyritään pääsääntöisesti toteuttamaan arkipäivisin.

Melupäästöt:

Melua aiheuttavia koneita ja laitteita ovat kaivinkoneet (10 kpl), nosturit (2 kpl), kurottaja (1 kpl), betoniautot (määrä vaihtelee), muut maanrakennuskoneet (määrä vaihtelee), polttoainekäyttöiset nostimet (4 kpl).

Melutasoksi 10 metrin päässä on ilmoitettu 60-70 dB koneesta riippuen.

Melun leviäminen:

Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat noin 35 metrin päässä työmaasta. Työmaasta aiheutuva melu häiriintyviin kohteisiin on ajoittaista, normaaliin rakentamiseen liittyvää ääntä. Ilmoituksen liitteenä on toimitettu kartta häiriintyvistä kohteista.

Melun torjunta ja seuranta:

Ennen klo 7.00 tehtävien valmistelevien töiden melutasot ovat vähäisiä, eikä tarvetta meluntorjuntatoimenpiteille ole. Myöskään normaalin työajan aikana ei ole tarvetta meluntorjuntatoimenpiteille.

Äänekkäimmät työt ajoitetaan klo 7.00-17.00 väliseen aikaan. Työmaalla pyritään välttämään turhaa koneiden käyttämistä ja melun syntymistä.

Melutilannetta seurataan tarpeen vaatiessa. Työstä tiedotetaan talokohtaisesti. Tiedotteet jaetaan hakemuksen liitteenä toimitetun kartan mukaisesti kiinteistöihin.

Hakemuksen käsittely:

Ilmoitusta on täydennetty seuraavilla 4.10.2023 toimitetuilla tiedoilla:

Rakenne-Kylänpää Oy:lle on myönnetty melulupa kiviaineksen louhintaa varten 31.12.2023 asti. Varsinaiset rakennustyöt aloitetaan kuitenkin jo louhinnan aikana. Näitä töitä ovat mm. maanrakennustyöt (pois lukien louhinta), perustuksien ja kellarin paikallavaluseinien rakentaminen. Edellä mainittuihin töihin joudutaan käyttämään kaivinkoneita, kuorma-autoja, nostureita, betoniautoja, kurottajaa ja rakennustyömaan normaaleja muita työkoneita.

Viikonloppuna tehtäviä töitä pyritään välttämään. Jos kuitenkin viikonloppuna joudutaan tekemään töitä, tehdään niitä ainoastaan lauantaisin klo 7-17 välisenä aikana. Viikonloppuna tehtävät työt ovat normaaleja rakennustyömaalla tehtäviä töitä, joita ovat esim. seinäelementtien asennustyöt, muottityöt, kattoelementtien asennukset, betonielementtien asennukset, raudoitustyöt sekä teräsrungon asennustyöt.

## Päätös

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus hyväksytään noudatettavaksi esitetyssä muodossaan sekä seuraavia määräyksiä noudattaen:

- Päätöksen voimassaolo: 16.10.2023-13.11.2024.

Meluilmoituksenvaraista toimintaa ei saa harjoittaa virallisina pyhäpäivinä (pyhäinpäivä, itsenäisyyspäivä, joulun ja pääsiäisen pyhäpäivät, uudenvuodenpäivä, loppiainen, vappupäivä, helatorstai ja juhannuspäivä) eikä juhannusaattona.

- Ympäristöön melua aiheuttavaa työtä saa tehdä arkisin ma-pe klo 7.00-20.00, kuitenkin niin, että häiritsevin työ rajoitetaan mahdollisimman vähäiseksi ilta-aikana ja ajoitetaan klo 7-18 väliselle ajalle.

- Työmaalla käytettäviä häiritsevää melua aiheuttavia koneita voi tarvittaessa vain erityisestä syystä käynnistää ennen klo 7.00. Tällöin tulee huolehtia, että varsinaista melua aiheuttavaa työmaatoimintaa ei aloiteta

ennen klo 7.00. Mikäli koneiden käynnistyksistä aiheutuu merkittävää häiriötä lähinaapurustoon, ympäristönsuojelun viranhaltija voi rajoittaa aloitusaikaa.

- Lauantaipäivien osalta ympäristöön erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä saa tehdä vain yksittäisinä lauantapäivinä ja erityisestä syystä tarpeen niin vaatiessa klo 9.00-17.00. Kyseisistä päivistä tulee pitää kirjaa. Mikäli mahdollisista lauantapäivistä aiheutuu häiriötä lähinaapurustoon, ympäristönsuojelun viranhaltija voi rajoittaa toimintaa lauantapäivien osalta.

- Ympäristöön häiritsevää melua aiheuttavaa työtä ei saa tehdä sunnuntaisin.

- Työstä on tiedotettava kirjallisesti etukäteen melun vaikutusalueella olevia lähimpiä häiriintyviä kiinteistöjä meluilmoituksen mukaisesti. Tiedotteesta tulee ilmetä työn aikataulu, päivittäiset toiminta-ajat sekä työstä vastaavan henkilön yhteystiedot. Vastaavan henkilön tulee olla tavoitettavissa tiedotteen yhteystietojen avulla koko työn ajan.

- Työmaan pölyntorjunnasta on huolehdittava parhaalla mahdollisella tavalla siten, että pölyn leviäminen työmaa-alueen ulkopuolelle estyy. Mikäli häiritsevää pölyämistä esiintyy, on pölyävä toiminta tarvittaessa keskeytettävä ja ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin pölyämisen torjumiseksi.

- Toiminnan jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Rakennustoiminnasta syntyvät jätteet on lajiteltava valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) 26 §:n mukaisesti ja toimitettava vastaanottoaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

- Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun edustaja voi tarvittaessa antaa melun- ja pölyntorjuntaa koskevia määräyksiä työn aikana.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti tehtävässä päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa tarpeelliset määräykset toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta.

Rakennustyö kiinteistöllä perustuu rakennuslupaun. Kiinteistölle 29.8.2023 annettu melupäätös koskee alueen rakentamiseksi tehtäviä louhintatöitä.

Meluilmoitus tulee tehdä erityisen häiritsevää melua aiheuttavista töistä, joita tehdään muulloin kuin Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kellonaikojen puitteissa. Rakentamistyön osalta erityisen häiritsevää melua aiheuttavia toimintoja saa tehdä arkisin ma-pe klo 7-18, määräyksissä mainittuja yksittäisiä päiviä lukuunottamatta.

Työmaan läheisyydessä on asutusta, mistä syystä häiritsevää melua

Ympäristönsuojelutarkastaja

13.10.2023

927/11.03.01/2023  
Nro 13/2023

aiheuttavien työvaiheiden toimintaa on ohjattu pois ilta-ajalta ja on katsottu tarpeelliseksi antaa määräys koneiden käynnistyksestä ennen klo 7.00. Ennen klo 7.00 voi tehdä sellaisia valmistelevia töitä, joista ei aiheudu meluhäiriötä ympäristöön.

Tiedotusvelvollisuus on annettu, jotta lähikiinteistöt ovat ennalta tietoisia toiminnasta.

Melun lisäksi on tärkeä torjua myös työmaasta aiheutuvaa pölyämistä.

Toiminnasta ei saa aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä ympäristön roskaantumista.

Mahdollisuus antaa ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisia määräyksiä työn aikana perustuu siihen, että toiminnan aiheuttamaa melutilanteen muutosta ja melun- ja pölyntorjuntatoimien riittävyttä ei voida täysin arvioida ennen kuin työ on käynnissä.

Päätöksen täytäntöönpano:

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 118, 122, 190, 200, 205

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) § 26

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kvalt 11.4.2014) § 19

Päätös annetaan 16.10.2023.

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi)

Käsittelymaksu:

Käsittelymaksu on 445 euroa.

Perustelut: Päätöksestä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 393 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukainen kertaluonteista toimintaa koskevan ilmoituksen käsittelymaksu (YSL 118-120 §), joka tilapäisestä melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta (suppea) on 445 euroa

## Ratkaisuvalta

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.9.2021 § 79)

## Allekirjoitus

Tiina Kemppi  
Ympäristönsuojelutarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

**Tiedoksianto**

Ville Kauppi Oy	
Ville Kauppi Oy	
Varsinais-Suomen Ely-keskus	
Rakennusvalvonta	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 16.10.2023.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 16.10.2023.

## Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

### Muutoksenhakuviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, puhelinvaihte 010 36 42611, telekopio 010 36 42760

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 22.11.2023. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen valtakirja.

### Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi myös omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on toimitettava perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).