



Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Naantalissa 15.3.2018

Elise Lehikoinen
maankäyttöpäällikkö

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL Liikerakennusten kortteli-alue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue
- EN Energiahuollon alue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.
- 14 Kaupunginosan numero.
- 24 Korttelin numero.
- KÖLIPUISTO**
- 3000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Maanlainen tila.
- Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköinnille varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Sijainnillaan ohjeellinen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolle on rakennettava arkadirakennelma. Rakennelman korkeus on vähintään 6 m ympäröivästä maanpinnasta.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

NAANTALIN KAUPUNKI Ak-360

RUONAN YHDYSTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS MITTAKAAVA 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
11. kaupunginosan kortteliä 24, puisto- ja katualueita (Ak-184, ja osaa asemakaavoista Ak-80 ja Ak-112).
14. kaupunginosan puisto-, ja katualueita (osaa asemakaavoista Ak-80 ja Ak-112).

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
11. kaupunginosan kortteli 24, puisto- ja katualueita.
14. kaupunginosan kortteli 26, lähivirkistys-, puisto- ja katualueita.

Naantalissa 12.2.2020

Oscu Uurasmaa
Kaupunginarkkitehti

Kirsti Juntila
Arkkitehti SAFA

TEKLA	KH	KV	LAINVOIMAISUUS
6.2.2019	9.3.2020	16.3.2020	23.7.2021

- Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
- /s Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- Istutettava puu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu punainen savitiili tai väritään vastaava rappaus.

Sääsuoja:
Liikerakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivuun tulee muodostaa jalankulkijoille sääsuojaa.
Suojaa voidaan muodostaa julkisivusta ulostyöntyvällä katteella tai julkisivun sisäänvedolla.

Korttelin altaaminen:
Autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää pihaluettia rajaavalla 1,2 m korkealla muurilla tai muulla melua ja valoa rajaavalla rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston tasooera sopeuttavilla istutuksilla.

Autopaikat:
Autopaikkojen vähimmäismäärä on:
Kortteli 24: 1 ap / 30 k-m²
Kortteli 26: liikekellat 1 ap / 20 k-m², toimistotilat 1 ap / 50 k-m²
Autopaikkojen läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus sähköauton lataukseen.
Kortteli-alueella maantasossa olevat pysäköintipaikat tulee järjestää korkeintaan 50 autopaikan ryhmiin, jotka erotetaan toisistaan puurivillä tai jalankulkukatoksella eli arkadilla.

Polkupyöräpaikat:
Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 pp / 25 k-m².
Polkupyöräpaikoista vähintään 1/4 on oltava katettuja.
Polkupyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän akun lataamiseen.

Huoltopiha:
Huoltopihan aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää pihaluettia rajaavalla 1-kerroksisella muurilla tai seinämä- ja katosrakenteella. Rakenteen tulee jatkaa liikerakennuksen julkisivun materiaalia ja linjaa.

Aurinkopaneelit:
Kiinteistöille tulee toteuttaa aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntäviä tai muuten innovatiivinen energiarakennelma.
Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

Hulevesi:
Liikekorttelin pihaluueille on pihasuunnitelman yhteydessä esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

Arkeologinen koetutkimus:
Korttelissa 26 tulee ennen maanpinnan muokkaamista tai rakennustöihin ryhtymistä tehdä arkeologinen koetutkimus yhteistyössä museoviranomaisen kanssa. Tutkimuksen tarve johtuu alueella kasvavista, mahdollisesti rautakautiseen asutukseen viittaavista kasvilajeista. Koetutkimuksen perusteella määritellään mahdollinen tarve rakennustyön aikaisille jatkoetutkimuksille.