



O A S

Ak – 359

Merimaskun Särkän-
salmen Lossintien
asemakaava- ja ase-
makaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on kooste kaavoitushankkeen keskeisistä tiedoista, josta käy ilmi kaavoitushankkeen peruslähtökohdat ja tavoitteet sekä ne keinot, joilla kaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Siinä luetellaan osalliset ja kerrotaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa (MRL § 63).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään työn edetessä tarpeen mukaan.

SISÄLLYSLUETTELO:

1. Aloite ja suunnittelun tavoite	2
2. Suunnittelualue ja nykytilanne	2
3. Suunnittelutilanne ja tehdyt selvitykset	3
4. Osalliset	6
5. Vaikutukset ja niiden arviointi	6
6. Suunnittelu, tiedottaminen, osallistuminen ja päätöksenteko	7
7. Yhteystiedot	8

1. ALOITE JA SUUNNITTELUN TAVOITE

Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut maanomistajan esityksestä. Asemakaavamuutos on mukana vuoden 2017 kaavoituskatsauksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on nykyisen Särkänsalmen kalasatama-alueen (LS) vierellä sijaitsevan rakentumattoman teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueen (TTV) kaavoittaminen asumiskäyttöön.

2. SUUNNITTELUALUE JA NYKYTILANNE

Kaavamuutosalue sijaitsee noin seitsemän kilometrin päässä Naantalin keskustasta, Rymättyläntien, Lossintien ja Särkänsalmen rajaamalla alueella Merimaskussa.

Suunnittelualueella on joitakin varastokatoksia ja alueella on sijainnut pieni vapaa-ajan rakennus talousrakennuksineen. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee tuotanto- ja varistorakennuksia ja joitakin asuinrakennuksia.



TEHTÄVÄ

Voimassa olevassa asemakaavassa (Ak-M1) suunnittelualue on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (TTV) ja satama-alueeksi (LS).

Tehtävänä on laatia asemakaavan muutos, jolla tutkitaan asumisen sijoittamista toteutumattomalle teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueelle.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,6 ha, josta vesialuetta on 0,0810 ha.

3. SUUNNITTELUTILANNE JA TEHDYT SELVITYKSET

Suunnittelualue on rajattu Alppila nimisen kiinteistöjen 529-456-1-122 ja 529-456-1-123 rajojen mukaisesti. Suunnittelualueella sijaitsee asemakaava-alueella (Ak-M1) noin 7 kilometrin päässä Naantalin keskustasta. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV) sekä satama-alueeksi, jolle saa rakentaa satamatoimintaan liittyviä tuotanto- varasto- ja liiketiloja. Lisäksi sekä TTV että LS alueilla kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneiston.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia, joista neljä ensimmäistä koskevat suunnittelualueetta.

1. Toimiva aluerakenne
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. Toimivat yhteysverkot ja energianhuolto

YMPÄRISTÖ

Kaavamuuotosalue käsittää osan Särkäsalmen kalasatama-alueesta. Kalasataman alue on ollut soranottoalueena Särkäsalmen sillan ja Rymättyläntien työmaalle. Alue on louhittu tasoon noin +2,0 – 3,0 m:n merenpinnasta.

Maisemakuvaa hallitsee Rymättyläntieltä katsottuna jäljelle jäänyt lähes luonnontilainen mäntyvaltainen kalliolaki sekä louhinta-alueen noin 7 – 15 m korkea kalliorinta.

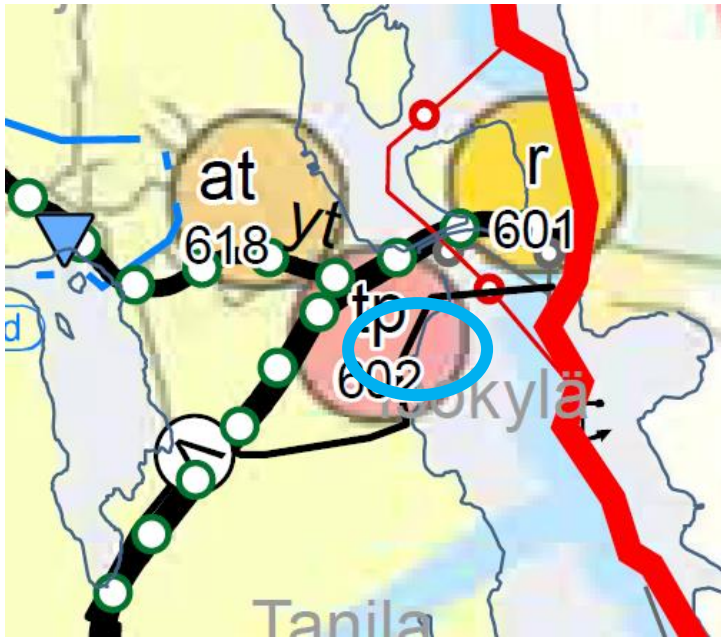
Satama-alue palvelee suunnitteluhetkellä lähinnä veneiden talvisäilytyspaikkana.

Nykyisen kaavan mukainen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (TTV) on jäänyt toteutumatta. Alueella on sijainnut pieni käytöstä poistunut vapaa-ajan rakennus talousrakennuksineen.

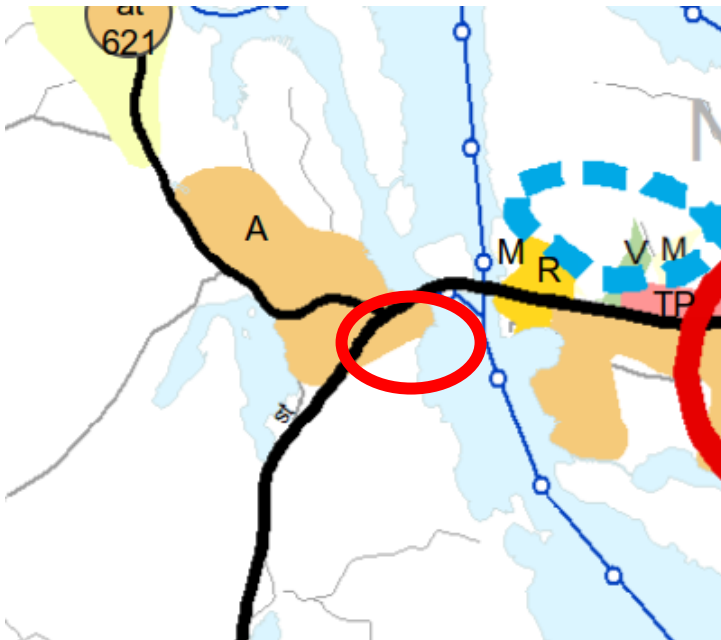
Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin.

Maanpinnan nykyinen korkeus vaihtelee +0,0 ja +18,0 m välillä.

Maakuntakaavat



Ote ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamasta Varsinais-Suomen maakuntakaavasta (Vakka-Suomi, Loimaan seutu, Turunmaa ja Turun seudun kehyskunnat). Alueen likimääräinen sijainti on osoitettu kartassa sinisellä ympyrällä (kartta ei ole mittakaavassa).



Ote 27.8.2018 voimaantulleesta Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu kartassa punaisella ellipsillä (kartta ei ole mittakaavassa).

TP

TYÖPAIKKA-ALUE / -KOHDE

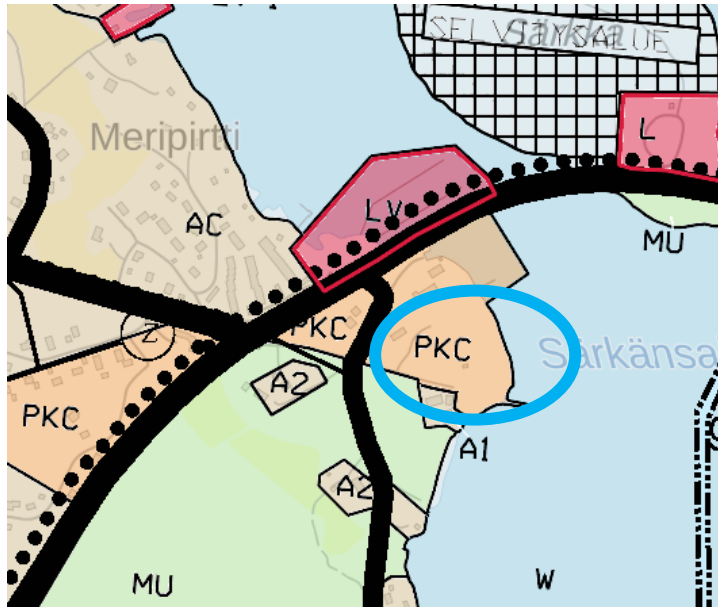
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen sekä aluerakenteen tai liikenteellisen sijainnin kannalta keskeisten, tilaa vievien toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää myös pienehköjä asuntoalueita.

Alueelle ei saa sijoittaa uutta asuamista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriötä.

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

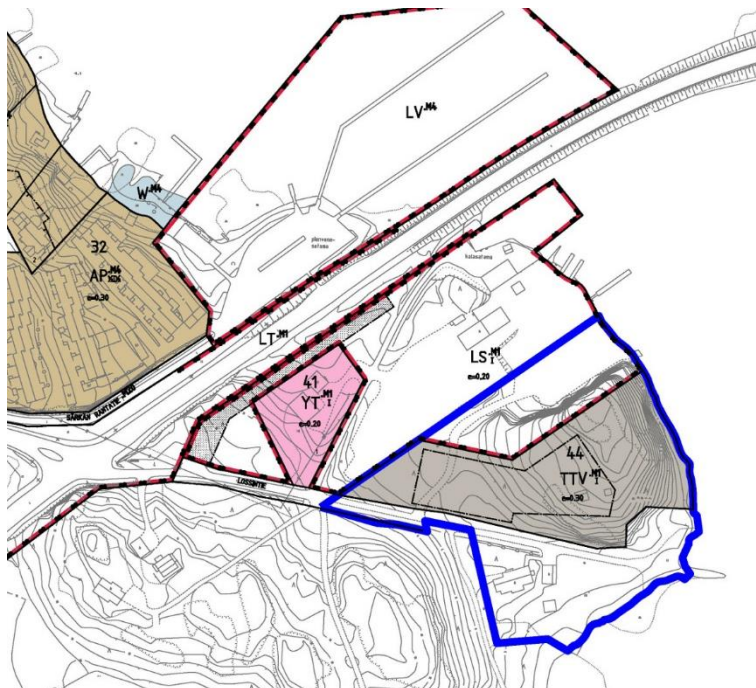
Merimaskun yleiskaava ja yleiskaavamuutos



Ote Merimaskun KV:n 27.2.2006 hyväksymästä Merimaskun yleiskaavasta. Alueen likimääräinen sijainti on osoitettu kartassa sinisellä rajauksella (kartta ei ole mittakaavassa).

Suunnittelualue on osoitettu Merimaskun yleiskaavassa yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi taajama-alueella (PKC).

Asemakaava

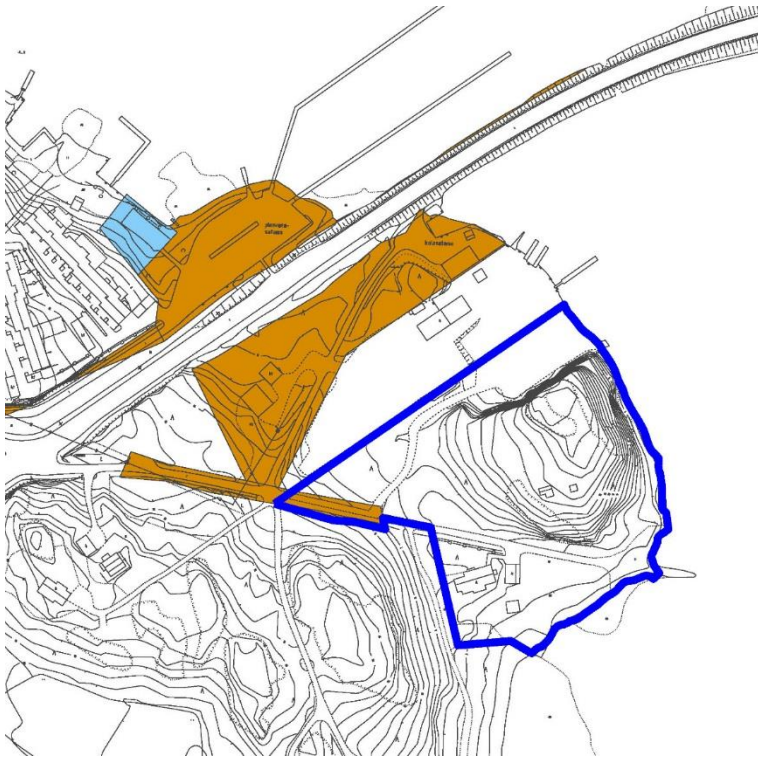


Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaava Ak-M1 (vahv. 1980).

Voimassa olevassa asemakaavassa (Ak-M1), alue on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV), jolle kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneiston, sekä satama-alueeksi (LS), jolle saa rakentaa satamatoimintaan liittyviä tuotanto-, varasto- ja liiketiloja, alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle enintään yhden asuinhuoneiston.

Ote ajantasa-asemakaavasta. Alueen likimääräinen sijainti on rajattu kartassa sinisellä (kartta ei ole mittakaavassa).

Maanomistus



Ote maanomistuskartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu kartassa sinisellä rajauksella. Naantalin kaupungin maanomistus on osoitettu kartalla ruskealla ja kaupungin vuokraamat alueet sinisellä värillä (kartta ei ole mittakaavassa).

Ote maanomistuskartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu kartassa sinisellä rajauksella. Naantalin kaupungin maanomistus on osoitettu kartalla ruskealla ja kaupungin vuokraamat alueet sinisellä värillä (kartta ei ole mittakaavassa).

Taustaselvitykset

Aluetta koskevia taustaselvityksiä ovat seuraavat:

- Merimaskun yleiskaavaa ja yleiskaavamuutosta varten laaditut perusselvitykset
- Suunnittelualueelle ja sen ympäristöön on tehty luontoselvitys vuonna 2017.
- Suunnittelualueelle ja sen ympäristöön valmistuu vuoden 2018 alussa Rymättyläntien liikennemeluselvitys.
- Maaperän pilantuneisuusselvitykset 2018.

4. OSALLISET

Osallisia asiassa ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

5. VAIKUTUKSET JA NIIDEN ARVIOINTI

Kaavaa laadittaessa työstetään rinnakkain sekä kaavakarttaa että kaavaselostusta. Kaavan tulee perustua kaavoituksen kannalta riittäviin selvityksiin ja asiantuntijoiden lausuntoihin, joiden perusteella voidaan arvioida kaavan toteuttamisen vaikutuksia. Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna. Erylistä huomiota kiinnitetään alueen miljööseen ja rakennettuun ympäristöön kohdistuviin vaikutuksiin.

OSALLISET

- Maanomistajat ja rajanaapurit
- Lähialueen asukkaat, paikalliset yhdistykset ja yritykset
- Naantalin kaupungin ao. toimialat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- Caruna Oy
- DNA Oy

KESKEISET ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET:

- vaikutus yhdyskuntarakenteen eheytymiseen ja palveluihin
- vaikutus rakennettuun, sosiaaliseen ja kulttuuriseen ympäristöön
- vaikutukset liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen
- vaikutukset elinympäristöön
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset luonnonympäristöön ja virkistysalueisiin

6. SUUNNITTELU, TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN JA PÄÄTÖKSENTEKO

Vireille tulo

Särkäsalmien kalasataman alueen asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajien aloitteesta. Vireille tulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2017.

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Kaavoittaja laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman eli OAS:n. OAS:aa täydennetään tarvittaessa kaavatyön aikana. Lisäksi laaditaan tarvittaessa alustavat maankäyttöluonnokset.

Suunnittelualueelta tehdään tarvittavat selvitykset.

Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen, joka asetetaan OAS:n kanssa yhdessä nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi, jolloin osallisilla on mahdollisuus suullisen tai kirjallisen mielipiteen jättämiseen kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot ao. viranomaisilta, yhdistyksiltä ja muilta yhteisöiltä.

Ehdotusvaihe

Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimus.

Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus sekä asemakaavan selostus.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja lautakuntien lausunnot.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käsittelee kaavaehdotuksen, jonka kaupunginhallitus hyväksyy ja asettaa julkisesti nähtäville. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (MRL 65 §; MRA 27 §).

Hyväksymisvaihe

Kaupunginhallitus käsittelee tarkistetun kaavaehdotuksen. Kaupunginhallitus esittää kaavaehdotuksen kaupunginvaltuustolle, joka hyväksyy asemakaavan.

PROSESSIN VAIHEET / AIKATAULU ^{ARVIOITU}

- vireille tulo
 - kaavoitusaloite
 - mukana kaavoituskatsauksessa
 - asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus
- valmistelu- eli luonnosvaihe
 - OAS
 - käsittely (*ltk*)
 - selvitykset
 - kaavaluonnos + selostus
 - käsittely (*ltk*)
 - kuulutus; **Rs, Ki, Vs**
 - nähtävillä / mielipiteet
 - lausunnot
- ehdotusvaihe
 - maankäyttösopimus
 - kaavaehdotus + selostus
 - vastineet luonnoksesta
 - käsittely (*khkon, kh*)
 - kuulutus; **Rs, Ki, Vs**
 - nähtävillä / muistutukset
 - lausunnot
- hyväksymisvaihe
 - tarkistettu kaavaehdotus + selostus
 - vastineet ehdotuksesta
 - käsittely (*kh, kv*)
 - kuulutus; **Rs, Ki, Vs**
 - valitusaika hallinto-oikeuteen

Rs= Rannikkoseutu

Ki= Kaupungin ilmoitustaulu

Vs= Verkkosivut



7. YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista saat www.naantali.fi sekä:

Naantalin kaupunki
Tekniset palvelut | maankäyttöosasto | kaavoitus
Käsityöläiskatu | PL 43 | 21101 Naantali
p. (vaihte) +358 2 4345 111

kirjaamo@naantali.fi | etunimi.sukunimi@naantali.fi

Kaavoitusarkkitehti SAFA
Kirsti Juntila
p. +358 44 4171 380

Suunnitteluavustaja
Eeva Rytkölä
p. +358 444 171 248

Maankäyttöosaston asiakas-
palvelu p. +358 44 733 4753
mittauposasto@naantali.fi

Ak-359

Merimaskun Särkängsalmen Lossintien asemakaava ja asemakaavamuutos Liite 9**Valmisteluvaiheen kuuleminen, lausunnot, mielipiteet ja niiden vastineet** 14.03.2019

Merimaskun Särkängsalmen Lossintien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 27.3.- 25.4.2018 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta saatiin kaksi lausuntoa ja ELY-keskuksen kommentit. Lisäksi nähtävillä olon aineistosta järjestettiin kaavaneuvotteluja maanomistajien kanssa.

Lausunnon antoivat Varsinais-Suomen Pelastuslaitos ja Caruna Oy. Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen maakuntamuseo totesivat, ettei niillä ole huomautettavaa. ELY-keskuksen kommentit saatiin koskien tarkoituksenmukaisen yhdyskuntarakenteen tarkastelua, yleiskaavasta poikkeamista, tieliikenteen liittymäjärjestelytarvetta sekä maaperän tilaa ja meluasioita.

1. Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 23.4.2018 § 72, että Merimaskun Särkängsalmen Lossintien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen lausuntopyyntö (M58/20.3.2018) ei anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

2. Varsinais-Suomen ELY keskus

ELY-keskus ei anna luonnokseen lausuntoa, mutta toteaa kommenttina seuraavaa.

Luonnoksessa ei vielä ole kaavaselostusta. Lähtökohtia on selvitetty kaavan OAS:ssa. Sataman mahdollisista kehittämistarpeista ei ole esitetty tietoja.

Yhdyskuntarakenne

Alueen käyttöä asumiseen on syytä kaavoituksessa vielä tarkastella tarkoituksenmukaisen yhdyskuntarakenteen kannalta.

Yleiskaavasta poikkeaminen tulee perustella asemakaavan yhteydessä. Perusteluissa on syytä kiinnittää huomiota yleiskaavoitusta ohjaavaan maakuntakaavaan määräyksineen.

Maaperä

Kaavaluonnoksen alueelle sijoittuvat mahdolliset pilaantuneet maa-alueet on riittävästi huomioitu saa-merkinnöillä. Merkintöjen rajaukset perustunevat tunnettuihin toimintoihin.

ELY-keskuksella ei ole tiedossa, että ko. alueella olisi tehty maaperätutkimuksia tai puhdistustoimenpiteitä. LS-merkinnän alueella sijaitsee pienvenetelakka (MATTI-kohde 73212, kohderaportti liitteenä). Muita Matti-kohteita ei sijaitse kaavaluonnoksen alueella.

Luonnonsuojelu

Luontoselvitys on asianmukaisesti laadittu. ELY-keskuksella ei ole huomautuksia sen huomiointiin kaavassa.

Liikenne

Lossintie liittyy Rymättylätiehen vinossa kulmassa. Liittymän parantamisvaihtoehtoja kevyen liikenteen järjestelytarpeineen on syytä selvittää ja toteuttaa ennen uuden asunton alueen rakentamista.

Melu

Alueelta on laadittu meluselvitys tieliikenteen osalta.

Kaavassa on vielä syytä huomioida aiheutuuko viereisen sataman toiminnoista melua kaavan asuinalueelle ja toisaalta aiheutuisiko asumisesta rajoituksia sataman kehittämiseksi.

Asiaa on katsottu yhdessä ELYn ympäristönsuojeluyksikön, luonnonsuojeluyksikön ja Liikennevastuun kanssa.

Kaavoittajan vastine

Yhdyskuntarakenne

Maakuntakaava

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa (11.6.2018) suunnittelualue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen (A).

Taajamatoimintojen alue sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys:

Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen.

Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaa eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Yleiskaava

Suunnittelualue on osoitettu Merimaskun yleiskaavassa yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi taajama-alueella (PKC).

Alueelta on laadittu asemakaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa kaavarunkotarkastelu. Tarkastelulla osoitetaan eri kaava- ja liikennetarpeet sekä mahdollinen suunnittelun vaiheistus.

Ks. kaavaselostus kohta 3.5.

Naantalın kaavoitusohjelmaan 2019 sisältyy Merimaskun taajaman osayleiskaava, joka käynnistetään vuonna 2020 Naantalın maankäytön kehityskuvan 2035 laadinnassa määriteltyjen tavoitteiden pohjalta. Tavoitteena on saada kaavaehdotus valtuuston käsittelyyn vuoden 2021 lopulla.

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (Ak-M1), alue on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (TTV), jolle kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneiston, sekä satama-alueeksi (LS), jolle saa rakentaa satamatoimintaan liittyviä tuotanto-, varasto- ja liiketiloja, alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle enintään yhden asuinhuoneiston.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu suunnittelualueelle erillispienalojen korttelialue (AO-2), rakennusalueelle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia sekä Satama-alue (LS-2), jolle saa rakentaa satamatoimintaan liittyviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotanto-, varasto- ja liiketiloja. Esitetyt toiminnot ovat vaihemaakuntakaavan tavoitteiden mukaisia.

Voimassa oleva yleiskaavaratkaisu ei vastaa asumisen osalta asemakaavaehdotuksen tavoitteita. Haasteeksi muodostuu myös alueen kokonaisvaltainen suunnittelu, koska nykyinen satama-alue ei ole mukana kaavamuutosalueella. Aluetta tutkitaan jatkossa yleiskaavalla tai osayleiskaavalla ja erillisellä asemakaavamuutoksella.

Maaperä

Puhdistettavat / kunnostettavat maa-alueet on rajattu uudelleen. Ranta-alueelta on laadittu maaperän pilaantuneisuusselvitykset ranta-alueelta. Entisen lossirannan alueelta ei löytynyt pilaantuneita maita, joten alueelta on poistettu saastuneen maan merkintä kesällä 2018 tehtyjen maaperäselvitysten perusteella. Mahdollisesti saastuneet maat on edelleen merkitty saa-merkinnällä satama-alueella, Kolpinkujan ja osan korttelin 44 tonttien 1,2 ja 6 alueella.

MATTI-kohde sekä muut asiaan kuuluvat kohderaportit liitetään asemakaavaselostuksen liitteisiin.

Luonnonsuojelu

Merkitään tiedoksi.

Liikenne

Naantalın kaupungin yhdyskuntatekniikka selvittää yhdessä ELY:n liikennevastuualueen kanssa mahdollisen Lossintien liittymäkohdan suoristamista Rymättyläntielle ja suojatien sijoittamismahdollisuuksia Rymättyläntiellä.

Ks. myös kohta yhdyskuntarakenne.

Melu

Asemakaavaehdotukseen on merkitty rakennusalan sivut, joiden puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Lisäksi asemakaavaehdotuksen yleisiin määräyksiin on kirjattu: Asuinrakennusten ulko-oleskelutilat ja ilmanottoaukot tulee toteuttaa siten, etteivät melutason ohjearvot ylity. AO-2 korttelialueen asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dBA.

Asuinrakennusten ja pihojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon melu sosiaali- ja terveystieteiden tutkimusten mukaisesti.

Vaikutus asemakaavaan

Satama-alue (LS-2), määräystä on muutettu melun osalta siten, että alueelle saa rakentaa satamatoimintaan liittyviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotanto-, varasto- ja liiketiloja.

3. Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Varsinais-Suomen maakuntamuseolla ei ole omalta toimialaltaan huomautettavaa kaavasta.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

4. Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan:

Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueen kiinteistöillä. V-S pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty tarkemmin toimintaohjeessa 22.4.2015, pelastustiet (LIITE).

Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslain edellyttämät sammutusvesitarpeet. Sammutusvesitarpeesta on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa.

Pelastuslaitos antaa tarvittaessa lausunnon vielä ehdotusvaiheen aineiston perusteella.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:
Pelastuslaki 379/2011.

Kaavoittajan vastine

Suunnittelualueen kadut on suunniteltu siten, että pelastuslaitoksen kalusto voi toimia alueella pelastuslain 379/2011 edellyttämällä tavalla.

Merkitään tiedoksi.

5. Caruna Oy

Lausunto Merimaskun Särkäsalmien Lossintien asemakaava ja asemakaavan muutos (OAS+luonnos)
Viite Lausuntopyyntö 20.3.2018

Nykyinen sähkönjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavan myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa. Tämä vaatii pienjännitekaapelointeja.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat jakeluverkon johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Jakeluverkon siirrot edellyttävät, että johdoille ja verkostokomponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

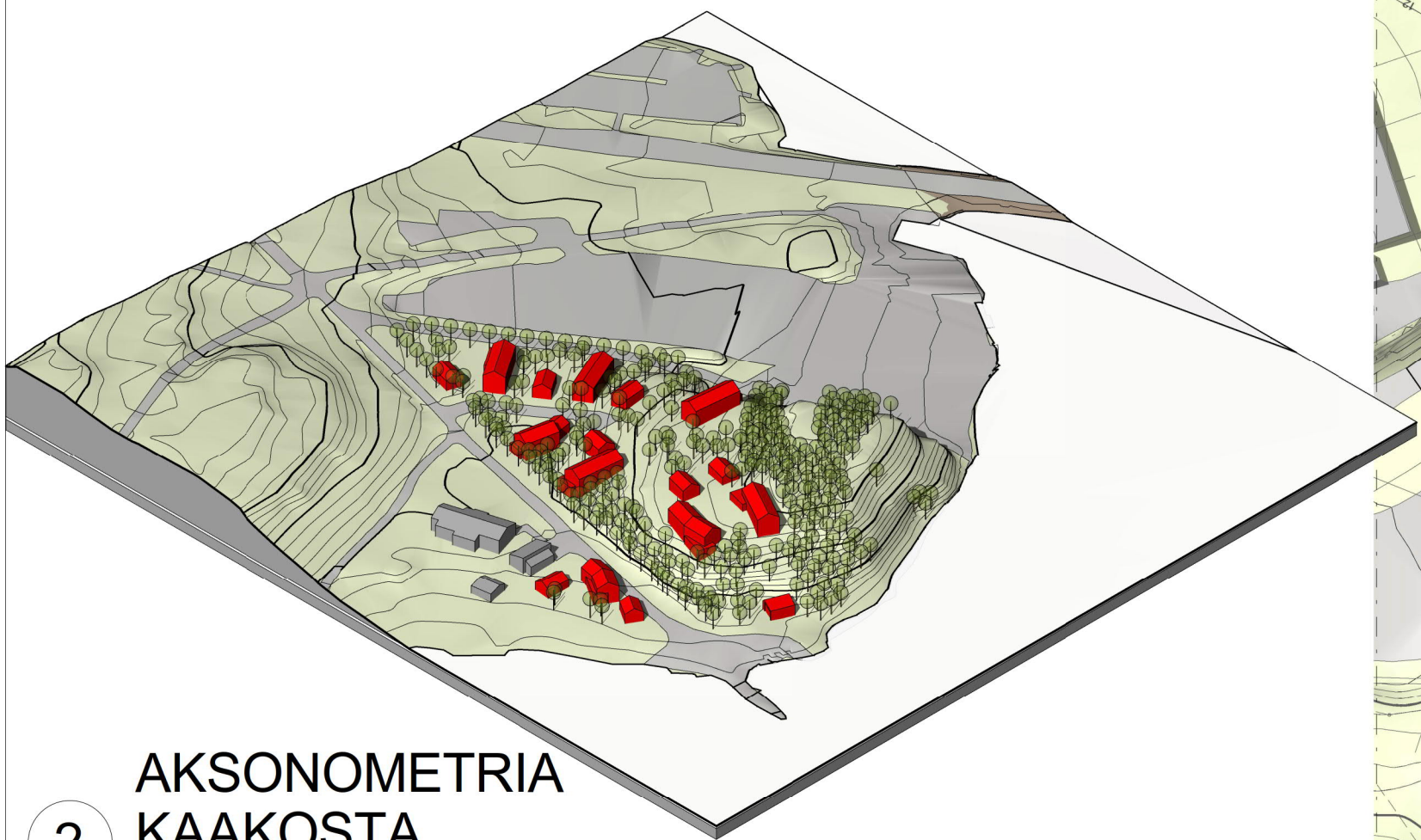
Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaluonnoksesta.

Lausunto kaavaehdotusvaiheessa

Pyydämme saada antaa lausunto myös kaavaehdotusvaiheessa, kun kaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.

Kaavoittajan vastine

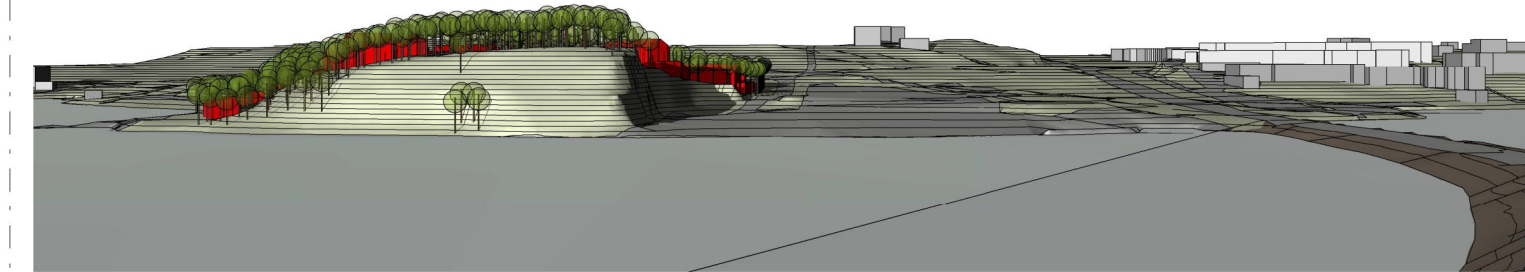
Merkitään tiedoksi.



2 AKSONOMETRIA
KAAKOSTA



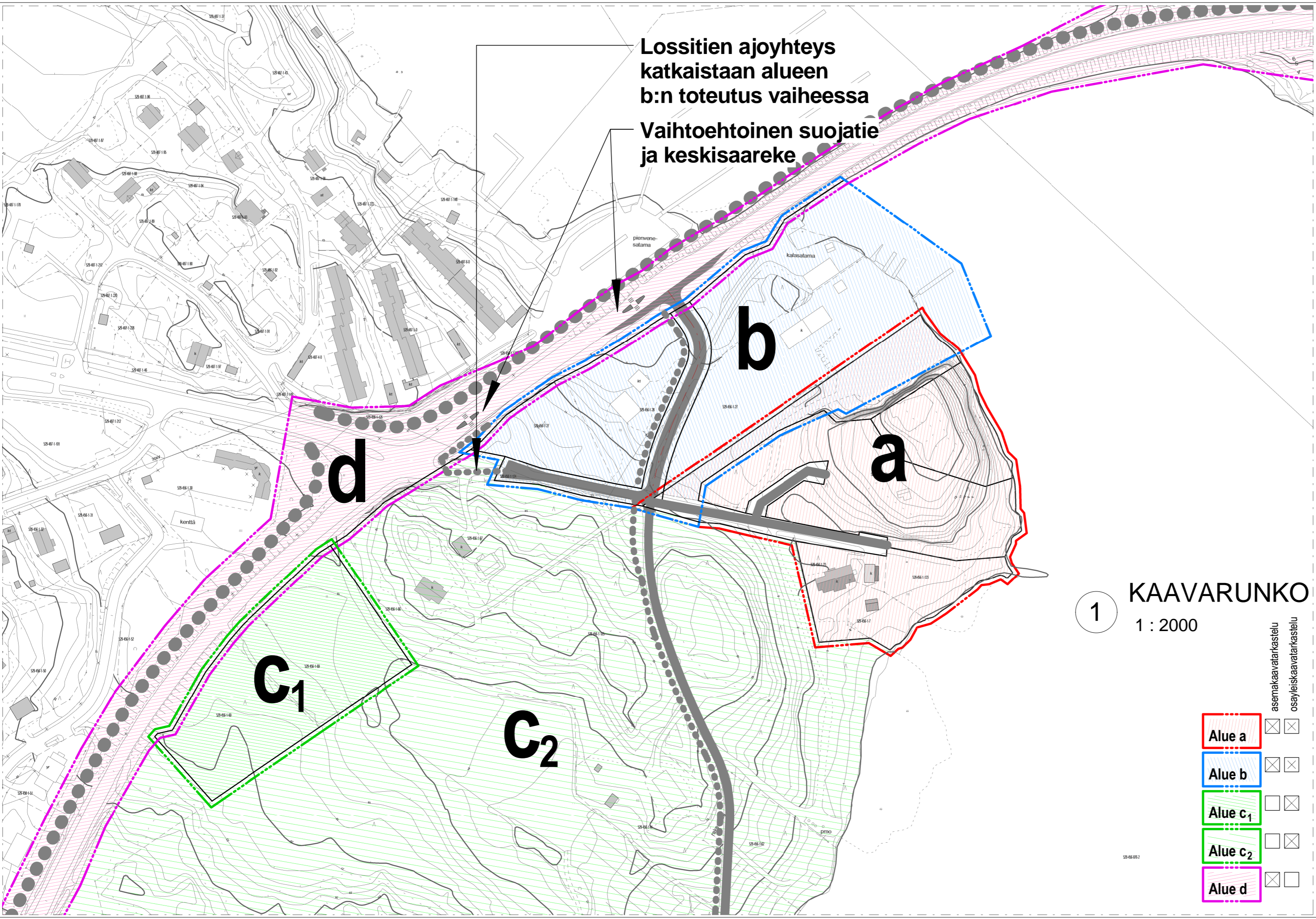
3 ALUESIVU KAAKOSTA



4 NÄKYMÄ IDÄSTÄ

1 HAVAINNEPIIRUSTUS
1 : 1000

Kaupunginosakylä	456
Korttelitila	44
Tontti/Rno	1-8
Kohteen nimi ja osalle	MERIMASKUN SÄRKÄNSALMEN LOSSITIE
Piirustuksen sisältö	HAVAINNEPIIRUSTUS EHDOTUSVAIHE
Päiväys	14.12.2018
Mittakaava	1 : 1000
Piirustuksen no	



1 KAAVARUNKO
1 : 2000

	asemakaavatarkastelu	osayleiskaavatarkastelu
Alue a	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alue b	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alue c ₁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alue c ₂	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alue d	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kaupunginosa/kylä
456

Korttelit/tila Tontti/Rn:o

Kohteen nimi ja osoite
MERIMASKUN SÄRKÄNSALMEN LOSSITIE

Piirustuksen sisältö Päiväys
KAAVARUNKO EHDOTUSVAIHE 14.12.2018

Mittakaava Piirustuksen n:o
1 : 2000

KR

NAANTALI 575 NÄDENDAL

NAANTALIN KAUPUNKI
 TEKNISET PALVELUT | MAANKÄYTTÖOSASTO | KAAVOITUS
 KÄSITYÖLÄISKATU 2 | 21100 NAANTALI

MIKA SAHLSTRÖM
 KAAVOITUSARKKITEHTI
 PUH. +358 44 4171 380