

NAANTALIN KAUPUNKI

HÄMMÄRÖN RANTA-ASEMAKAAVA JA

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

EHDOTUS

22.10.2019

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä:

529-499-8-26 Länsitalo (osa), 529-499-8-12 Ihanelma (osa) ja
529-499-2-120 Fältinranta (osa)

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Korttelia 33, venevalkama-aluetta, virkistysaluetta sekä
maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 37, venevalkama-aluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 k-m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m², yhden erillisen talousrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 20 k-m² sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m². Vajatilat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa tarpeelliset ajoyhteydet ja kävelypolut. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueen ympäristöarvot ovat maisemallisia. Maisemaan haitallisesti vaikuttavia toimenpiteitä kuten hakkuita tulee välttää. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

LV-2

Venevalkama-alue.

Alueelle saa rakentaa saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 70 k-m². Alueelle saa lisäksi rakentaa laitureita, autopaikkoja ja veneilyä palvelevia rakennuksia.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

37/1

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

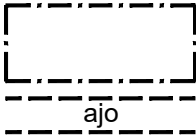
1

Rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sallitun kerrosluvun lisäksi ei saa rakentaa kellarikerrosta.



Rakennusala.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleisiä määräyksiä:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Pihajärjestelyt:

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä, on jätettävä luonnontilaisiksi tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

Rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeuduttava rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonnonarvoja.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto:

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys talousveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä. Pesuvedet eli harmaat jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän. Ennen viemäriverkoston rakentamista käymäläjätevedet tulee johtaa umpitankkiin.

Kiinteistökohtaiset vesihuollon ratkaisut tulee toteuttaa siten, että kiinteistöjen liittäminen mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan vesihuoltolaitoksen viemäriin on mahdollista.

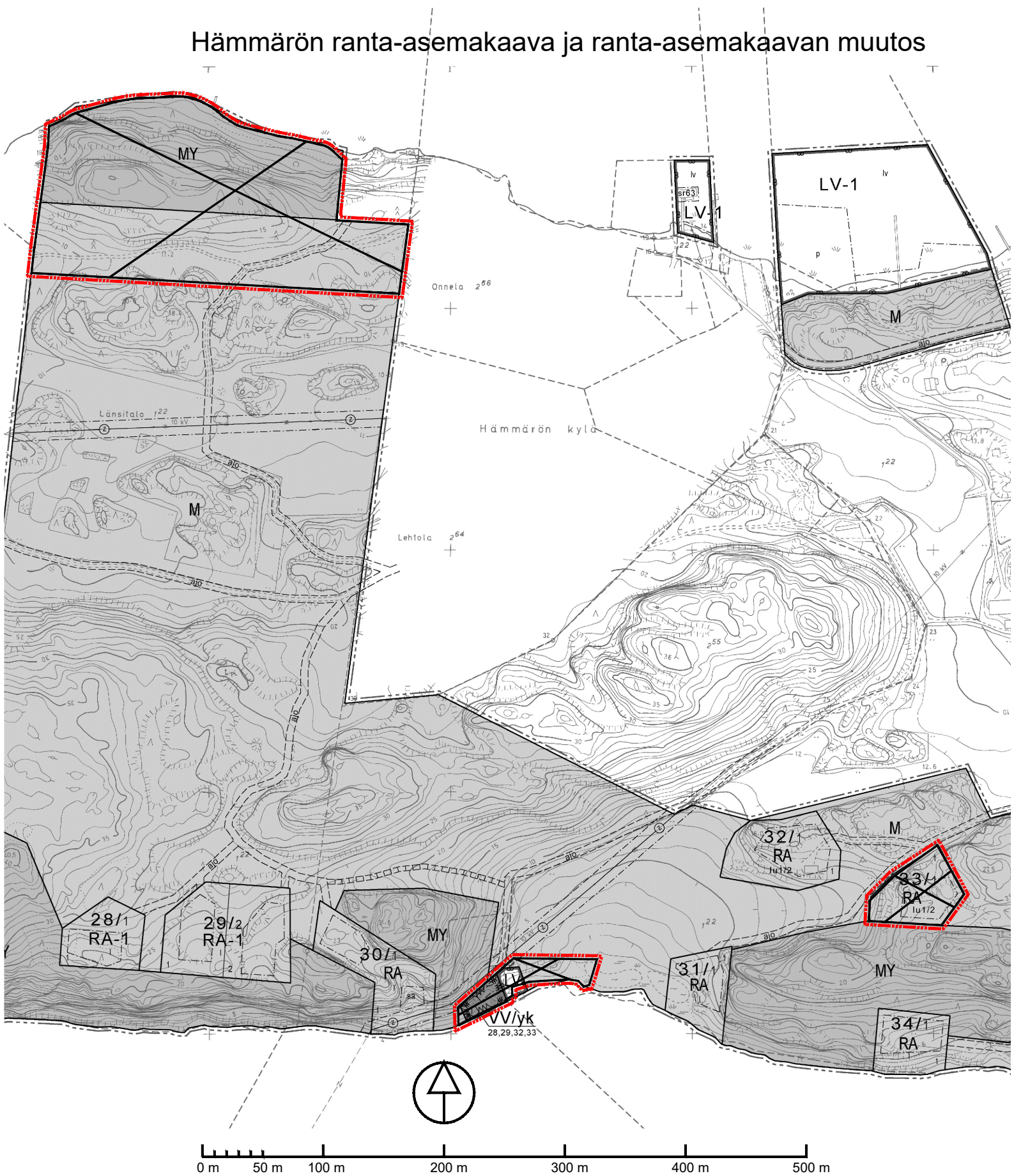
Kiinteät jätteet tulee hoitaa kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kuivakäymälän jätteen jälkikompostointipaikka, muut kompostointipaikat ja kiinteiden jätteiden keräilyvälineet on sijoitettava niin, että jätteen käsittelystä ei aiheudu viihtyvyys-, terveys- tai ympäristöhaittaa.

Poistuva kaava (1:4000):



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

Hämmärön ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos



NAANTALIN KAUPUNKI

HÄMMÄRÖN RANTA-ASEMAKAAVA JA
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2



NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 22.10.2019

Nähtävillä: 20.12.2019 – 24.1.2020

Hyväksytty: KV 16.3.2020 § 21

Tullut voimaan: __.__.2020

Työnumero, versio 1:2000

YSK

334-RAK1804

Tiedosto: Naantali_Hammaro-11.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.