Pasi Lappalainen

Lähettäjä: Keva Birit <Birit.Keva@naantali.fi>
Lähetetty: torstai 24. marraskuuta 2022 10.21
Vastaanottaja: Pasi Lappalainen
Aihe: VL: Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos

Hei,
Tiedoksi.

T. Birit Keva

Lähettäjä: Virkki Kirsti (ELY) <kirsti.virkki@ely-keskus.fi>
Lähetetty: 24. marraskuuta 2022 8.53
Vastaanottaja: Kirjaamo <kirjaamo@naantali.fi>
Kopio: Keva Birit <Birit.Keva@naantali.fi>
Aihe: Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos

Viite: Lausuntopyyntö 12.10.2022, Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos

ELY-keskus ei anna asiassa lausuntoa, vaan esittää seuraavat kommentit:

Luonnonsuojelu
Lausuntopyyntöön liitetty alueen luontoselvitys on asianmukaisesti laadittu. Luontoselvityksessä esiin nostetut seikat tulee jatkosuunnittelussa huomioida. Selvityksessä mm. todetaan, että Saavonpään etelärannan ja Kuuttokarin sekä Livonsaaren välisillä ruovikoilla on jonkin verran merkitystä linnustolle, ja olisi hyvä, jos nämä ruovikot säilytettäisiin suurimmaksi osin.

Rakentamiskorkeus
Kaavan yleismääräyksiin on hyvä täydentää alin suositeltava rakentamiskorkeus, joka Naantalissa meren rannalla on + 2,40 N2000, jonka lisäksi on huomioitava mahdolliset rakennuspaikkakohtaiset olosuhdelisät. Rakennusjärjestyksen + 3,50 N2000 on riittävä korkeus ja kattaa myös olosuhdelisät. Lattiakorkeuden sijaan tulisi kuitenkin käyttää termiä ”kastuessa vaurioituvia rakenteita”.

Kommentit on laadittu yhteistyössä luonnonsuojelu- ja vesiyksiköiden kanssa.

Ystävällisin terveisin / Med vänlig hälsning

Kirsti Virkki
Ylitarkastaja / Överinspektör
0295 022 525

Alueidenkäytön yksikkö / Enheten för områdesanvändning
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Itsenäisyydenaukio 2, 20100 Turku
NTM-centralen i Egentliga Finland, Självständighetsplan 2, 20100 Åbo
www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi
keskus / växeln: 0295 022 500

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.

Varsinais-Suomen
Pelastuslaitos

Riskienhallinta

LAUSUNTO

20.10.2022 12056-2022

Naantalin kaupunki
kunnanhallitus
kirjaamo@naantali.fi

Lausuntopyyntö 12.10.2022
Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen on tutustunut toimitettuihin asiapapereihin (kaavaselostus ja -ehdotus, jotka on päivätty 12.9.2022).

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen toteaa lausunnossaan:

Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista onnettomuustilanteessa kaava- alueella.

V-S pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty tarkemmin toimintaohjeessa 22.4.2021, pelastustiet (http://www.vspelastus.fi/lomakkeet).

Jokaiselle rakennuspaikalle on oltava osoite. Osoitenumerointi on tehtävä kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Sammutusvedestä on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa, missä on sovittu periaatteet sammutusveden saannista.

Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä. Pelastuslaitos esittää kaavasuunnittelussa huomioimaan (kaavamääräyksellä tai osoittamalla rakennusalat tonttikohtaisesti) aluepalon vaaran ja palon leviämisen estämisen naapurirakennuksiin. Pelastuslaitos esittää, että lähtökohtaisesti kaikkien rakennusten tai rakennelmien tulee olla vähintään neljän metrin etäisyydellä tontin rajoista. Rakennusten välinen etäisyys tulisi olla vähintään kahdeksan metriä. Mikäli aluepalon estäminen on suunniteltu rakenteellisesti, voi rakennusvalvonta poiketa tapauskohtaisesti em. asemakaavan määräyksestä rakennuslupakäsittelyssä.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:
Pelastuslaki 379/2011

Kalle Rantanen
johtava palotarkastaja

TURKU
Eerikinkatu 35
FI-20100 Turku
FINLAND
Puh./Tel. +358 2 2633 111
Faksi/Fax +358 2 2633 1162

LOIMAA
Lamminkatu 48
FI-32200 Loimaa
FINLAND
Puh./Tel. +358 2 2633 1546
Faksi/Fax +358 2 2633 1536

PARAINEN
Bläsnäsintie 7
FI-21600 Parainen
FINLAND
Puh./Tel. +358 2 2633 1603
Faksi/Fax +358 2 2633 1605

SALO
Kaakelitehtaankatu 4
FI-24260 Salo
FINLAND
Puh./Tel. +358 2 2633 1557
Faksi/Fax +358 2 2633 1559

UUSIKAUPUNKI
Liljalaaksonkatu 25
FI-23500 Uusikaupunki
FINLAND
Puh./Tel. +358 2 2633 1505
Faksi/Fax +358 2 2633 1506

§ 69
Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aihetta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä. Maakuntakaavan ja sen tavoitteiden toteutuminen MRL 32 §:n mukaisesti on tästä huolimatta varmistettava:

1. Auran kunta: Aurajokirannan asemakaavamuutos
2. Eduskunnan ympäristövaliokunta: Rakentamislaki
3. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaavan muutos
4. Kemiönsaaren kunta: Lövökobbarin ranta-asemakaavan muutos
5. Kemiönsaaren kunta: Käpälämäen ranta-asemakaavanluonnos
6. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos Södra-Lambholmen
7. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos Susvall
8. Naantalin kaupunki: Röölanrannan asemakaava
9. Naantalin kaupunki: Naantalin Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos
10. Pyhärannan kunta: Reilan asemakaava
11. Uudenkaupungin kaupunki: Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaava
12. Uudenkaupungin kaupunki: Vähä-Ytterin ranta-asemakaava
13. Uudenkaupungin kaupunki: Kalannin keskustaajaman asemakaavanmuutosluonnos
14. Uudenkaupungin kaupunki: Autotehtaan alueen asemakaavan muutos
15. Uudenkaupungin kaupunki: Itälän ranta-asemakaavamuutos

Ehdotus
Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Otteen lailliseksi todistaa

Turku
24.11.2022

Erika Mäkeläinen
suunnitteluassistentti