

VASTINE

NAANTALIN KAUPUNKI

MATALAHTI-KOTKANAUKON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

Matalahti-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2 on ollut ehdotuksena nähtävillä 25.8.2020 – 25.9.2020. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen sekä Puolustusvoimien lausunto sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin ja kommenttiin vastineen.

Lausunto / muistutus	Kaavan laatijan vastine
<p>Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti/toteamus (30.9.2020):</p> <p>Lausuntopyyntöasiakirjojen mukaan kaavasta on luonnosvaiheen jälkeen poistettu yksi rakennuspaikka, joka oli luonnosvaiheessa tarkoitus muuttaa loma-asunnosta ympärivuotiseen asumiseen. ELY-keskus pitää kaavaehdotuksen ratkaisua hyvänä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kommentin perusteella ei ole tarpeen tehdä kaavakarttaan muutoksia.</p>
<p>Puolustusvoimien lausunto (18.8.2020):</p> <p>Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa ranta-asemakaavan muutokseen. Rakennus- ym. töitä tehtäessä tulee huomioida alueella ja läheisyydessä mahdollisesti olevat kaapelilinjat. Mahdollisten puolustusvoimia palvelevien kaapelilinjojen sijainti tulee selvittää hyvissä ajoin, vähintään kymmenen (10) työpäivää ennen aiottua rakentamista Suomen Turvallisuusverkko Oy:ltä (STUVE).</p> <p>Puolustusvoimat eivät osallistu kaapelireittien siirroista ja muutostöistä aiheutuviin kustannuksiin.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Lausunnon perusteella ei ole tarpeen tehdä kaavakarttaan muutoksia.</p>
<p>Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen lausunto (15.9.2020):</p> <p>Pelastuslaitos ohjeistaa kaavasunnittelualueen tiestöön ratkaisua, missä pelastusyksiköllä pääsisi vähintään 60 metrin etäisyydelle rakennuksia ja sairaankuljetusyksiköllä asuntojen ulko-oven välittömään läheisyyteen. Rakennuspaikkoja sisältäville kiinteistöille johtavien teiden kantavuus, mitat ja pituuskaltevuus tulisi olla raskaille pelastusajoneuvoille soveltuvia.</p>	<p>Kaavaselostuksen kohtaan 5.2 Toteuttaminen ja ajoitus lisätään lause <i>"Ranta-asemakaava-alueen toteutuksessa tulee huomioida pelastusajoneuvojen esteetön pääsy rakennuspaikoille."</i></p>

Turussa 2.10.2020

Nosto Consulting Oy


 Pasi Lappalainen
 dipl.ins.