

Naantalin torin kahvinmyyntipaikka

Tarjouspyyntökirje

Asia:

Naantalin kaupungin tekniset palvelut pyytää tarjoustanne Naantalin torin kahvinmyyntipaikan ylläpitämisestä ajalla 1.5.2023 - 30.9.2025. Valitulle yrittäjälle tarjotaan lisäksi optio kahdelle jatkovuodelle 30.9.2027 asti, mikäli molemmat osapuolet niin päättävät.

Kahvilayrittäjän edellytetään kesäaikana 1.6.–31.8. hoitavan torin myyntipaikkojen vuokrauksen ja rahastuksen päiväpaikkojen osalta. Rahat toimitetaan kaupungintalon palvelupisteeseen viikoittain.

Torin kahvinmyyntialue on käytössä vuosittain 1.5. – 30.9, kauden aloittaminen mahdollista 15.4. alkaen. Myyntiaika on klo 6.00 – 20.00.

Kahvinmyyntialueen pinta-ala on noin 80 m² (liite1; kartta). Myyntipiste ja kalusteet on siirrettävä päivittäin sulkemisen jälkeen pois torilta. Käytössä ovat vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. Sähköstä vuokraaja maksaa todellisen kulutuksen mukaan kauden päätyttyä. Vuosivuokra peritään 15.7. vuosittain.

Myyntivaunun ja kalusteiden tulee olla torimiljööseen sopivia.

Torin kahvinmyyntipaikalla tulee noudattaa voimassa olevaa torisääntöä (liite 2; torisääntö).

Tarjoukset pyydetään kolmen vuoden (1.5.2023 – 30.9.2025) kokonaishinnan mukaan. Lisäksi pyydetään erillishinta kahdesta optiovuodesta. Tarjousta ei sidota indeksiin, vaan kokonaishinta on voimassa koko sopimuskauden ajan.

Vuokraoikeutta ei voi siirtää toiselle.

Tarjous:

TARJOUSKIRJE NRO 1, "kelpoisuusehdot", tulee sisältää seuraavat selvitykset täydellisinä:

1. Selvitys kuvin ja tekstein, millaiset torikahvilassa käytettävät kalusteet, katokset ja myyntipiste ovat. Lisäksi selvitys materiaaleista ja väreistä.
2. Tilaajavastuulain mukaiset yritys-, vero- ja eläkevakuutustiedot:
 - a. kaupparekisteriote
 - b. todistus verojen maksamisesta (sisältäen ilmoituksen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin merkinnästä) ja
 - c. ilmoitus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta ja
 - d. selvitys yrittäjän noudattamasta työehtosopimuksesta

Todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

TARJOUSKIRJE NRO 2, tulee sisältää:

1. Tarjouslomake

Tarjouskilpailun ratkaisuperusteet:

Hintavertailuun pääsemisen edellytyksenä on, että tarjouskirjeessä nro 1 on esitetty hyväksyttävät dokumentit kelpoisuusehtojen täyttämistä.

Kelpoisuuden arviointi tehdään asiantuntija-arviona erillisen arviointiryhmän toimesta.

Tarjouskuoret avataan siten, että ensin avataan tarjouskuoret numero 1 (=kelpoisuusehdot) ja tehdään kelpoisuuden arviointi kaikkien tarjousten osalta.

Tarjous voidaan hylätä, mikäli tarjouksesta puuttuu jokin pyydetty selvitys tai annettun selvityksen perusteella voidaan todeta, ettei jokin kelpoisuusehto täyty.

Hylätty tarjouskirje palautetaan tarjoajalle samoin kuin kyseisen tarjoajan avaamaton hintakuori.

Kelpoisuusehdot täyttävien tarjoajien tarjouskuoret numero 2 (=hintakuori) avataan ja tehdään hintavertailu. Tarjouskilpailu ratkaistaan kokonaistaloudellisesti halvimman 3 vuoden tarjouksen (1.5.2023 – 30.9.2025) perusteella.

Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

Tarjouspäivä: Tarjousten on oltava perillä viimeistään **28.2.2023 klo 15.00** osoitteessa:
Naantalin kaupunki
Tekniset palvelut / Satu Lainio
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.
Tarjouskuoreen 1 merkintä: ” **Tori, Kelpoisuusehdot** ” ja
tarjouskuoreen 2 merkintä: ” **Tori, Hintakuori**”

Voimassaolo: Tarjouksen on oltava voimassa kolme kuukautta.

Lisätiedot: Lisätietoja antavat:
Apulaiskaupunginpuutarhuri Satu Lainio 050–3390 531
Kaupungintalon asiointipiste 02–4345 211

Vain tilaajan kirjallisesti toimittamat lisätiedot ovat tilaajaa sitovia.

Naantalissa 7.2.2023

Naantalin kaupunki
Tekniset palvelut

Satu Lainio
Apulaiskaupunginpuutarhuri

LIITEET

Liite 1: Torin kartta
Liite 2: Naantalin torisääntö