

VELKUA

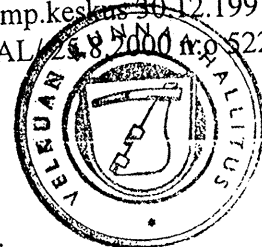
YLEISKAAVA

2010

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Velkuan kvalt.12.8.1996§.26.
L-S Ymp.keskus 30.12.1997 n:o
1087 AL/2587000 n:o 522MK



- | | |
|-----|---|
| AO | Erillispientalojen korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10. |
| AP | Asuinpientalojen korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.10-0.15. |
| AR | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.12-0.20. |
| A | Asumiseen tai loma-asumiseen varattu korttelialue.
Loma-asuntorakennusoikeus määräytyy tilakohtaisen rakennusoikeustarkastelun perusteella.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m ² . |
| AL | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.15-0.30. |
| AM | Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10. |
| YH | Julkisten palvelujen ja hallinnon korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.10-0.30. |
| YO | Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.20. |
| YS | Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.10-0.25. |
| YKS | Kirkkolain perusteella suojeltu kirkon ja hautausmaan alue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.20. |
| YU | Urheilua ja vapaa-aikaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10. |
| KLT | Liike- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.15-0.30. |
| TY | Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus e=0.10-0.30. |
| VV | Uimaranta-alue. |
| RA2 | Loma-asuntorakennusten alue.
Luku osoittaa loma-asuntorakennuspaikkojen enimmäislukumäärän korttelissa.
Yhtä rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa 80 m ² :n loma-asunnon ja 25 m ² :n saunan. |
| RM | Matkailua palvelevien rakennusten alue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.15. |
| RT | Telttailu- ja leirintäalue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10. |
| RP | Ryhmäpuutarha-alue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10. |
| LI | Yhteysalus- tai lossiliikennettä palveleva alue.
Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10. |

- Li** Yhteysalus- tai lossiliikennettä palveleva alue.
Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.10$.
- LS** Satama-alue.
Alueelle saa rakentaa satamatoimintoja palvelevia rakennuksia ja laitteita.
Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.10$.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LV** Yleinen venesatama-alue.
- LV_y** Yksityinen venevalkama/venesatama-alue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.10$.
- EL** Puhelinliikenteen tukiaseman alue.
- EE** Tuulivoimalaa varten varattu alue.
- SL** Luonnonsuojelulain (71/23) nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue ja alueen numero.
Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että SL-alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien rakentaminen, maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen tai täyttäminen sekä muut luonnon tilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, haja-asutusluonteinen omakotirakentaminen sekä rantavyöhykkeen ulkopuolella olevan tilan alueen pinta-alan perusteella määräytyvä ns. kuivanmaan loma-asuntorakentaminen rantavyöhykkeen ulkopuolelle.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristöarvoja.
Alueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
Rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota rakennusten materiaalien, värityksen ja muotojen soveltumiseen maisemaan ja ympäristöön.
- W** Vesialue.
- Yleiskaava-alueen raja (kunnan raja).
- Alueen raja.
- Kokoojatie.
- Yhdystie, lossiyhteys
- Pääsytie.
- Kevytiliikenteen reitti.
- lv2.2— Laivaväylä ja kulkusyvyys.
- vv— Veneväylä.
- rv— Rantaviivasta noin 300 metrin etäisyydelle ulottuva rantavyöhyke, jolla asumisen rakennusoikeus määräytyy pelkästään tilan rantaviivan pituuden tai saarissa saaren pinta-alan perusteella.
Määräys koskee rantavyöhykkeellä olevia kaikilla eri maankäyttömerkinnäillä osoitettuja alueita.
- tv— Uittoa palveleva tukkien varastointialue.
- kk— Kalankasvatukseen käytetty vesialueen osa.
- ≡z≡ Sähkölinja ja sen suoja-alue, kaapeli.
- v— Runkovesijohto.
- la Asiointi- ja palveluliikennettä palveleva laituri.
- sl 1.1 Maankäyttömerkintään liittyvä alaindeksi ja numero osoittavat alueen, jolla on erityisiä luonnonarvoja.
- sl 1.25 Luonnonsuojelukohde ja kohteen numero.

■ sl 1.25 Luonnonsuojelukohde ja kohteen numero.

■ sm 4.1 Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös ja kohteen numero.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

sr2 Alaindeksi ja kohteen numero, jotka osoittavat, että alueella on kyläkuvallisesti tai rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia.

■ sr2 3.10 Rakennushistoriallisesti arvokas kohde ja kohteen numero.

■ sg 5.6 Geologisesti arvokas kohde ja kohteen numero.

srn Alaindeksi osoittaa alueen, jolla on erityistä arvoa maiseman, rakennusten tai kulttuuriperinteen kannalta.

● Oleva omakotitalo/voimassa oleva rakennuslupa

▲ Oleva loma-asunto/voimassa oleva rakennuslupa.

Yleiskaava-alueelta kertyvät jätevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti tai yhtenäisten asuntoalueiden osalta keskitetysti. Vesikäymälöiden rakentamista loma-asutuksen tarpeisiin tulee välttää.

Yleiskaavan aluevarauksista riippumatta rakennusten uudelleenrakentamismahdollisuus pyritään turvaamaan niissä tapauksissa, joissa luvallinen rakennus on tuhoutunut esim. tulipalon tms. syyn johdosta.

sr2-merkinnällä tai alaindeksillä osoitetun alueen tai kohteen rakennus- ja kulturihistoriallisesti arvokkaat piirteet tulee ylläpitää. Alueeseen tai kohteeseen kohdistuvista toimista on tarvittaessa pyydettävä maakuntamuseon lausunto.

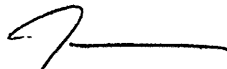
Yleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan tavanomaisen lomarakennuksen rakentamiseen ilman rantakaavaa, mikäli rakentaminen ei muodosta taaja-asutusta.

TSP-SUUNNITTELU OY

11.4.1995, 12.6.1995, 27.10.1995, 22.4.1996



Tuomo Peltola
dipl.ins.,SNIL



Jukka Liikari
dipl.ins.

Hyväksytty Velkuan kunnanvaltuustossa 12.8.1996 (§ 26).

Vahvistettu osittain Lounais-Suomen ympäristökeskuksessa 30.12.1997 (1087AL).

Korkein hallinto-oikeus 29.6.1999/1721.

Vahvistettu osittain Lounais-Suomen ympäristökeskuksessa 25.8.2000 (522MK).

(Tähän tulosteeseen on korjattu ja täydennetty vahvistetut kaavamerkinnot ja määräykset.)