

# VELKUA YLEISKAAVAN MUUTOS

Teersalon kylä, Katavan kiinteistö 920-407-4-47

1:5000

Hyv. Velkuan kvalt.§.57.  
12.11.2001

*Kirsti Herralapöytäkirjanpitäjä*  
Kirsti Herralapöytäkirjanpitäjä

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA 2

Loma-asuntorakennusten alue.

Luku osoittaa loma-asuntorakennuspaikkojen enimmäislukumäärän korttelissa.  
Yhtä rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa 80 k-m<sup>2</sup>:n loma-asunnon ja 25 k-m<sup>2</sup>:n saunan.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ympäristöarvoja.

Alueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota rakennusten materiaalien, värityksen ja muotojen soveltumiseen maisemaan ja ympäristöön.

---

Yleiskaavan muutosalueen raja.

---

Alueen raja.

IV

Rantaviivasta noin 300 metrin etäisyydelle ulottuva rantavyöhyke, jolla asumisen rakennusoikeus määräytyy pelkästään kiinteistön rantaviivan pituuden tai saarissa saaren pinta-alan perusteella. Määräys koskee rantavyöhykkeellä olevia kaikilla eri maankäyttömerkinnöillä osoitettuja alueita.

▲

Oleva loma-asunto/voimassa oleva rakennuslupa.

sl 1.18

Maankäyttömerkintään liittyvä alaindeksi ja numero osoittavat alueen, jolla on erityisiä luonnonarvoja.

Kaava-alueelta kertyvät jätevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti. Vesikäymälöiden rakentamista loma-asutuksen tarpeisiin tulee välttää.

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena loma-asuntorakennusten alueella.

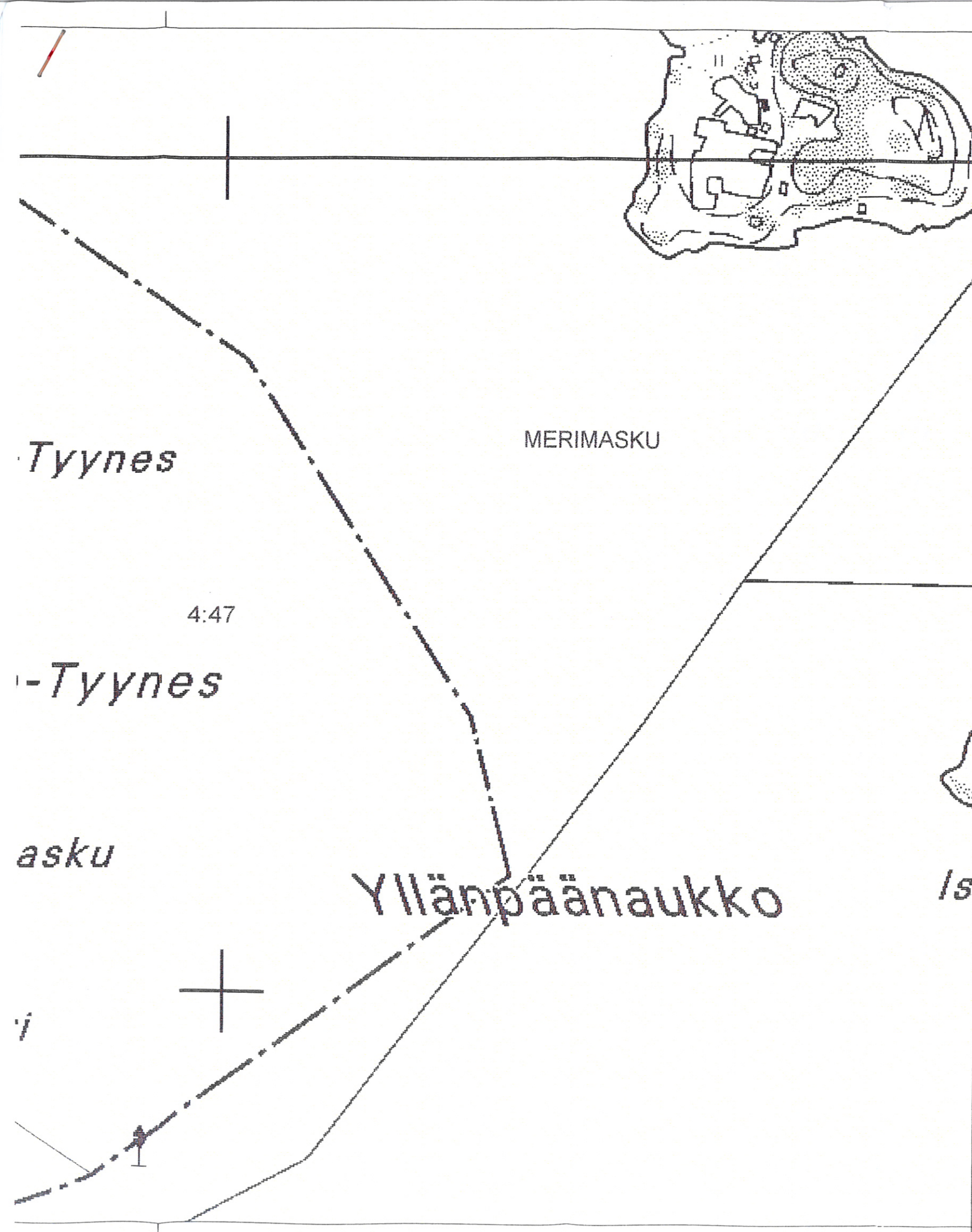
Kaarina, 21.5.2001, tark. 17.9.2001

**AIR-IX**  
SUUNNITTELU

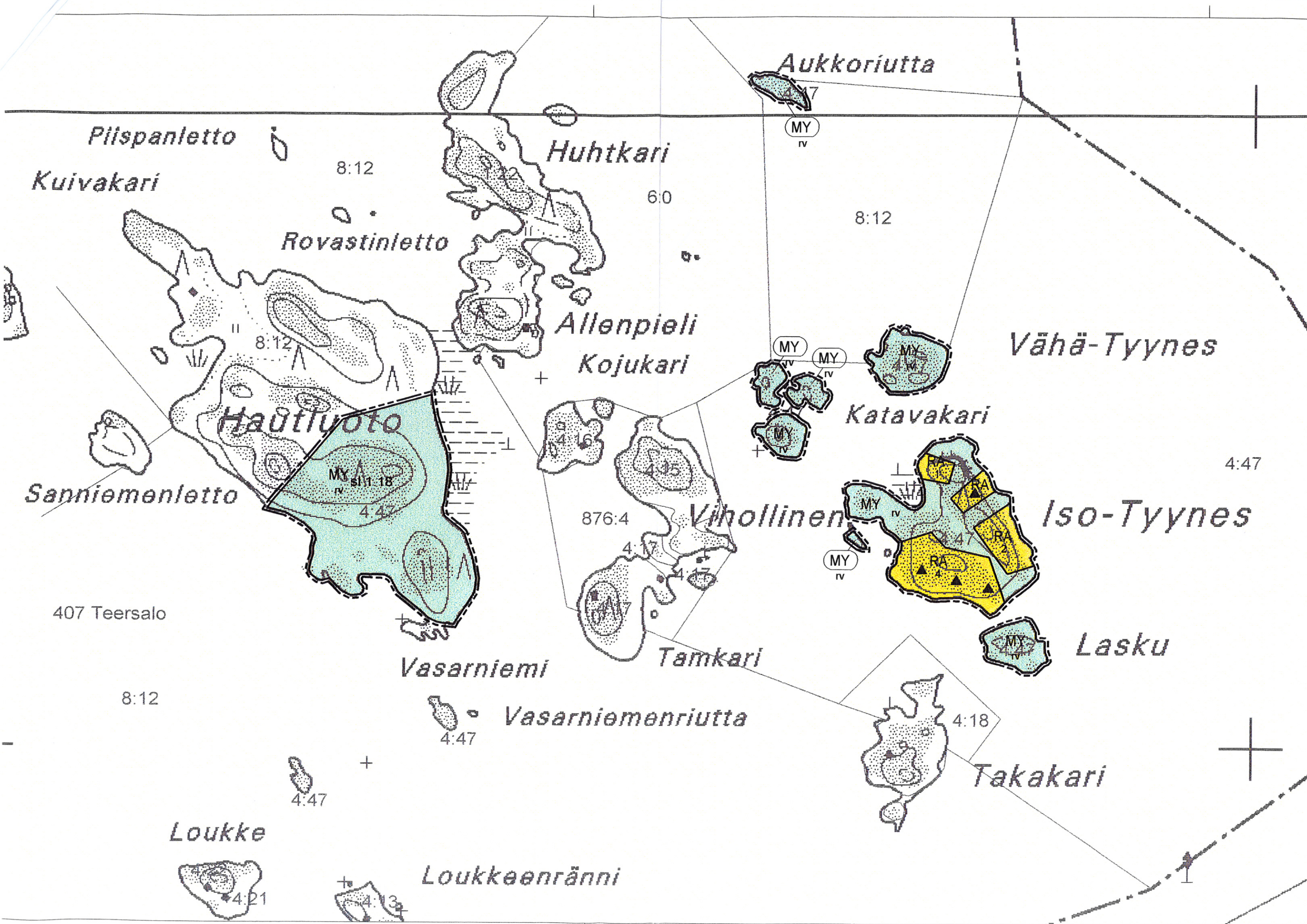
*Jukka Liikari*

Jukka Liikari  
DI, SNIL

Tämä yleiskaavakartta selityksineen on Velkuan kunnanvaltuuston 12.11.2001 tekemän päätöksen (§ 57) mukainen.







Piispanletto

Kuivakari

8:12

Huhkari

6:0

Aukkoriutta

MY IV

Rovastinletto

8:12

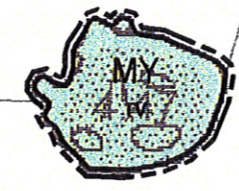
Allenpieli

Vähä-Tyynes

Kojukari

MY IV

MY IV



Katavakari

4:47

Sanniemenletto

Häuhtiutto

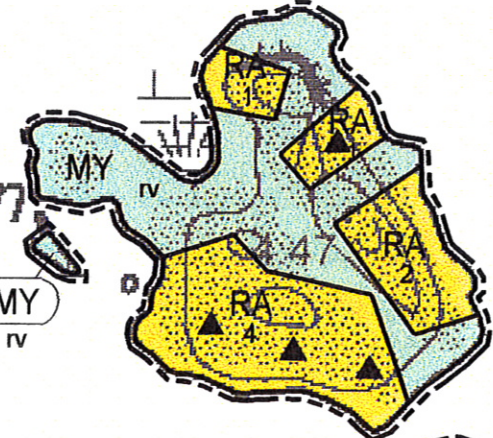
MY IV 511.18

4:47



Vihollinen

876:4



Iso-Tyynes

407 Teersalo

Vasarniemi

Tamkari

Lasku

8:12



Vasarniemenriutta

4:47



Loukke



Loukkeenränni



4:18

Takakari