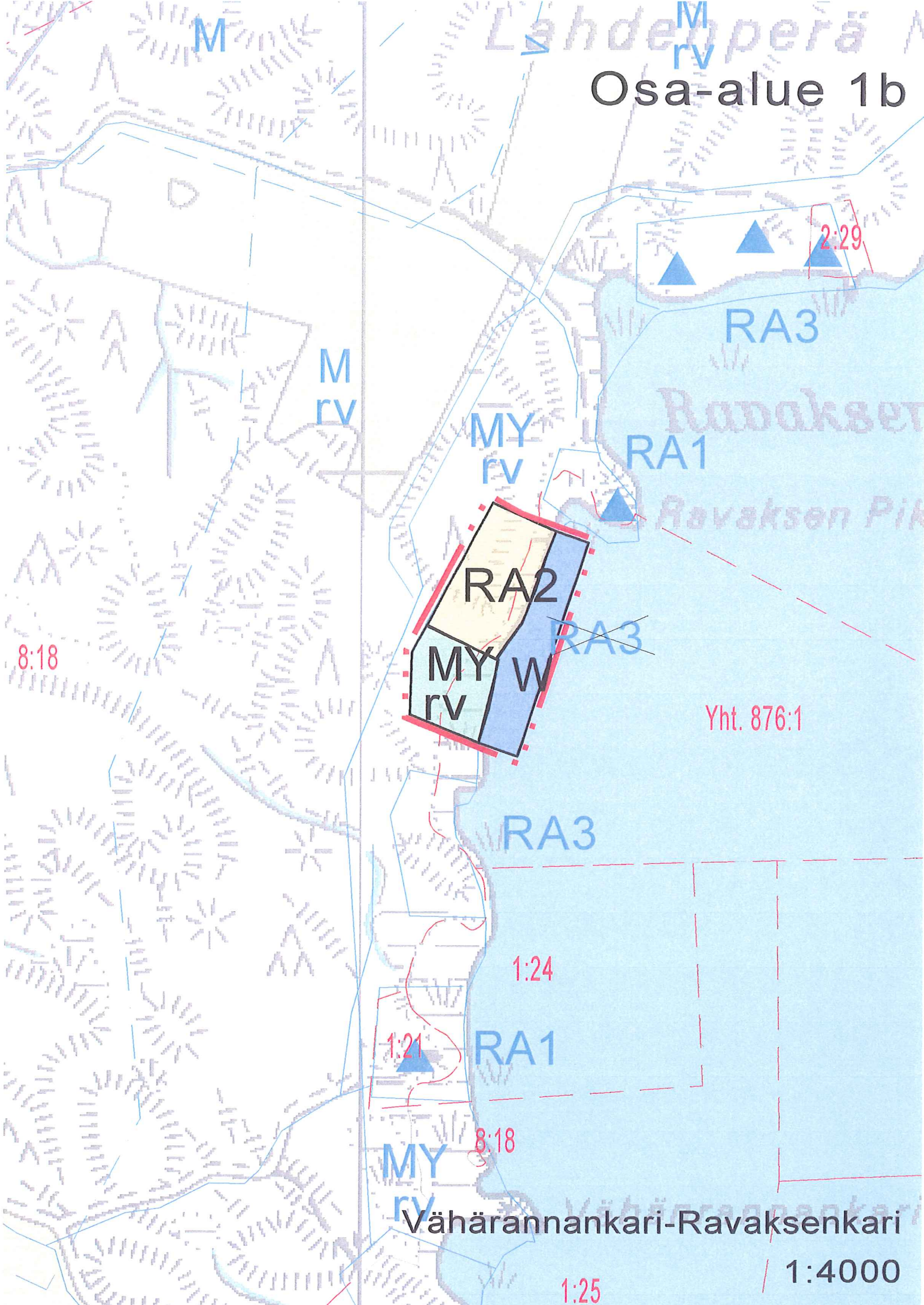


Lahdenperä

Osa-alue 1b



M

M
rv

2:29

RA3

M
rv

MY
rv

RA1

RA2

MY
rv

W

RA3

8:18

Yht. 876:1

RA3

1:24

1:21

RA1

8:18

MY
rv

Vähärannankari-Ravaksenkari

1:25

1:4000

Yht. 876:2

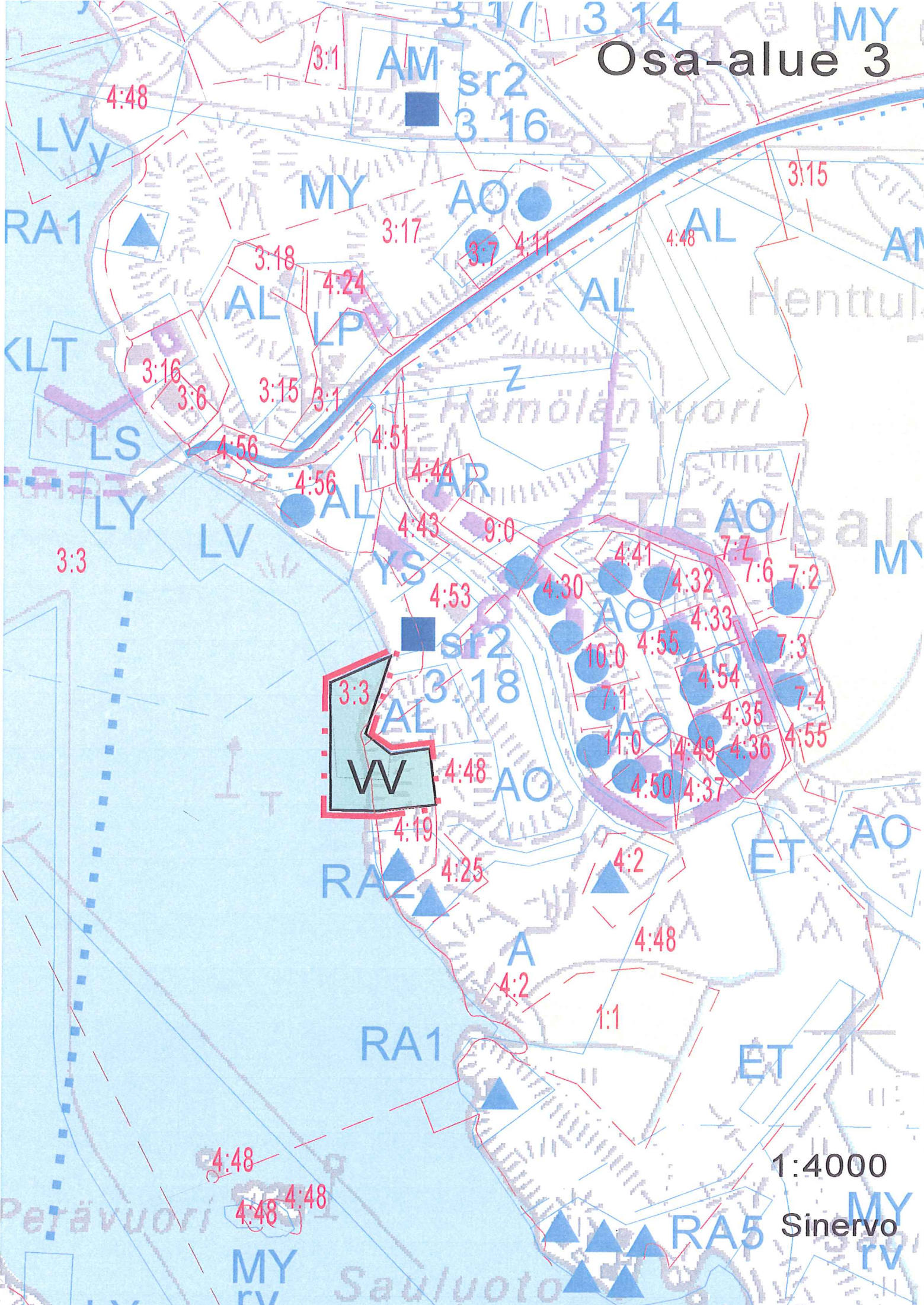
Osa-alue 4



Yht. 876:2

1:4000

Osa-alue 3



1:4000

Sinervo

VELKUA

YLEISKAAVAN MUUTOS

Teersalo, Päivöläntie, Vähärannankarin-Ravaksenkarin
välialue, Sinervon ranta-alue, Jänessaari. 1:4000

Turku 28.5.2005, 13.6.2005, 20.6.2005

Tuomo Peltola
dipl.ins. SNIL/s

RA 2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
NUMERO OSOITTA RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄN.
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 80 K-M2:N LOMA-ASUNNON
JA 25 K-M2:N SAUNAN.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
RAKENTAMISTEHOKKUUS $e=0.05-0.10$

MY

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.
ALUEELLE SALLITAAN VAIN MAA- JA METSÄTALOUTEEN
LIITTYVÄ RAKENTAMINEN.
RAKENNETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA RAKEN-
NUSTEN MATERIAALIEN, VÄRITYKSEN JA MUOTOJEN SOVEL-
TUMISEEN MAISEMAAN JA YMPÄRISTÖÖN.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
ALUEELLA SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVA
RAKENTAMINEN.

W

UIMARANTA-ALUE.

W

VESIALUE.

rv

RANTAVIIVASTA NOIN 300 METRIN ETÄISYYDELLE
ULOTTUVA RANTAVYÖHYKE, JOLLA ASUMISEN RAKENNUSOIKEUS
MÄÄRÄYTYY PELKÄSTÄÄN TILAN RANTAVIIVAN PITUUDEN
TAI SAARISSA PINTA-ALAN PERUSTEELLA.
MÄÄRÄYS KOSKEE RANTAVYÖHYKKEELLÄ OLEVIA KAIKILLA
ERI MAANKÄYTTÖMERKINNÖILLÄ OSOITETTUJA ALUEITA.

----- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

———— PÄÄSYTIE.

— äjō — TIEYHTEYTTÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

— — VESIJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

[sa]

ERILLISEN 25 K-M2:N SAUNAN RAKENNUSALA.

mrn

MERENRANTANIITTY (LUONNONSUOJELULAIN TARKOITTAMA
LUONTOTYYPPI), JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONMUKAISENA.
ALUEELLA SUORITETTAVIIN TOIMENPITEISIIN EDELLYTETÄÄN
MAISEMATYÖLUPAA (MRL 128§).

MRL:n 72 § 1 mom nojalla voidaan rakennuslupa asunnon rakentamiseen
AM- ja RA-alueella myöntää suoraan tämän yleiskaavan perusteella.
Yleiskaava-alueelta kertyvät jätevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti
tai yhtenäisten asuntoalueiden osalta keskitetysti. Vesikäymälöiden
rakentamista loma-asutuksen tarpeisiin tulee välttää.



Velkuan kvalt. 70.

Kirsti Herrala 20.6.05

pöytäkirjanpitäjä