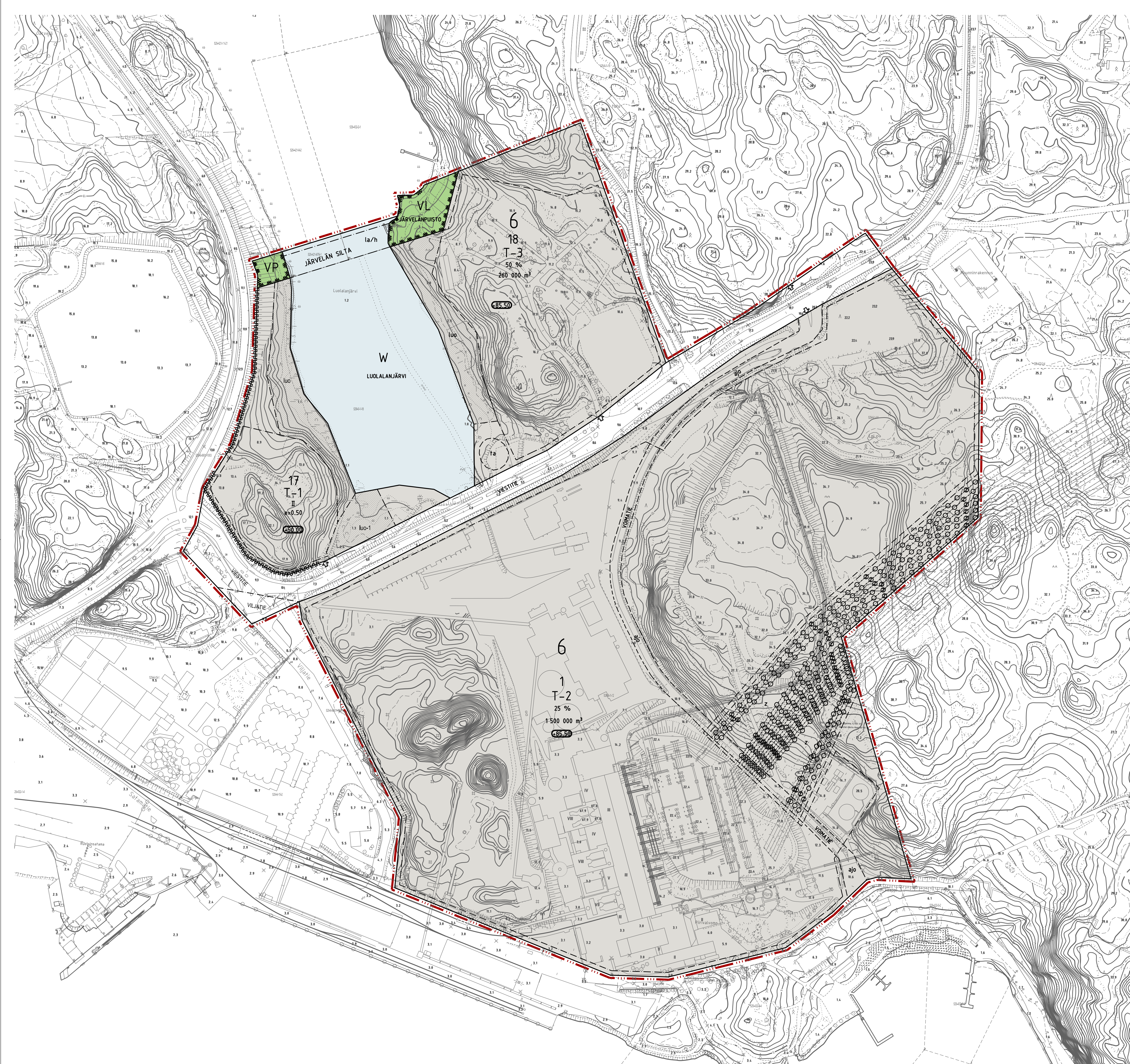




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja sekä niihin liittyviä varasto- ja aputiloja sekä varastorakennuksia.

Alueelle saa sijoittaa varastokenttiä.

Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa höyryvoimalaitos- ja kaasuturpiiniyksiköitä ja niiden polttoaine- ja huoltovarastoja sekä sähkön- ja lämmöntuotannon, -jakelun, -siirron ja -huollon kannalta tarpeellisia laitteita, rakenteita ja rakennuksia sekä korjaamo-, laboratorio-, sosiaali- ja konttoritiloja.

Alueelle saa sijoittaa varastokenttiä.

Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.

T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja sekä niihin liittyviä varasto- ja aputiloja sekä varastorakennuksia.

Alueelle saa sijoittaa varastokenttiä.

Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.

VL

Lähivirkistysalue.

VP

Puisto.

W

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

6

Kaupunginosan numero.

1

Korttelin numero.

VIESTITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Luku osoittaa kuinka suuren osan tontin alasta saa käyttää rakentamiseen.

Voimalinjaa varten varattu alueen osa.

Laiturille varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Laiturirakenteen tulee mahdollistaa veden virtaus.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen vesikaton ylin korkeusasema, jonka yli saa kohota savupiippuja ja muita prosessiin liittyviä teknisiä laitteita.

Rakennusten, rakenteiden ja laitteiden yhteenlaskettu enimmäistilavuus kuutiometreinä.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä säilytettävä alueen osa, jolla sijaitsee rantaluhta ja tervaleppälehto.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien tasausaltaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolittuissa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap 2 työpaikkaa kohti.

Pysäköintialueet on jäsennäitävä ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.

Hulevesi:
Hulevedet tulee johtaa viivytyslaittoon tai -painanteeseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla ylivuotojärjestelmä. Viivytysjärjestelmän tyhjennykseen saa tehdä sulun, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvesisäiliönä.

Pysäköinti- ja piha-alueilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytäviä painanteita.

Katualueet:
Mikäli katualueen yläpuolelle sijoitetaan kuljettimia tms. rakennelmia, tulee vapaan alikukorkeuden olla vähintään 8 metriä.

NAANTALIN KAUPUNKI

VIESTITIE ASEMAKAAVAMUUTOS

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
6. kaupunginosan osakortteleita 1 sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osa 6. kaupunginosan kortteleita 1, kortteli 17 ja 18 sekä virkistys-, puisto-, katu- ja vesialuetta.

Naantalissa 5.9.2019

Anja Latvala
Kaavoitusarkkitehti

Osku Uurasmaa
Kaupunginarkkitehti

TEKLA

KHKON

KH

KV

16.05.2018

18.03.2019

01.04.2019

07.10.2019

06.03.2019

30.09.2019