



# NAANTALIN KAUPUNKI AIRISMAA-AASLA OSAYLEISKAAVAN LAAJENNUS JA TARKISTUS

(Herrankukkaro)  
1:5000

FCG Finnish Consulting Group Oy  
TURKU -29.4.2011- 14.11.2011

## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA<sub>1</sub>

### LOMA-ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan kaksiasuntoisen lomarakennuksen ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Alueen tavoitteellinen enimmäisrakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II). Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäiskumäärän.

RM-1

### MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa matkailu- ja virkistyspalvelujen liiketoimintaan liittyviä kokoontumis-, koulutus- ja majoitustiloja sekä toiminnan edellyttämiä sauna- ja huoltorakennuksia seuraavasti: majoitustiloja enintään yhteensä 1900 k-m<sup>2</sup> kokoontumis- ja koulutustiloja enintään yhteensä 600 k-m<sup>2</sup> huoltotiloja enintään yhteensä 180 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksia enintään yhteensä 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II). Alueelle saa sijoittaa enintään 60 autopaikkaa henkilöautoille.

Alueen asemakaavoituksessa tulee huolehtia siitä, että rakennusten sijoittelulla luodaan suojaisia ulko-oleskelutiloja.

RM<sub>4</sub>

### MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa retkeily- ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia yhteensä enintään 500 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus tulee jakaa pienempiin yksiköihin. Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.

LS-1

### YKSITYINEN SATAMA-ALUE.

Alueelle saa rakentaa huoltotiloja enintään yhteensä 120 k-m<sup>2</sup>.

M

### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakentamisesta on annettu lisämääräyksiä.

MY

### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueella on maisema- ja luonnonarvoja.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

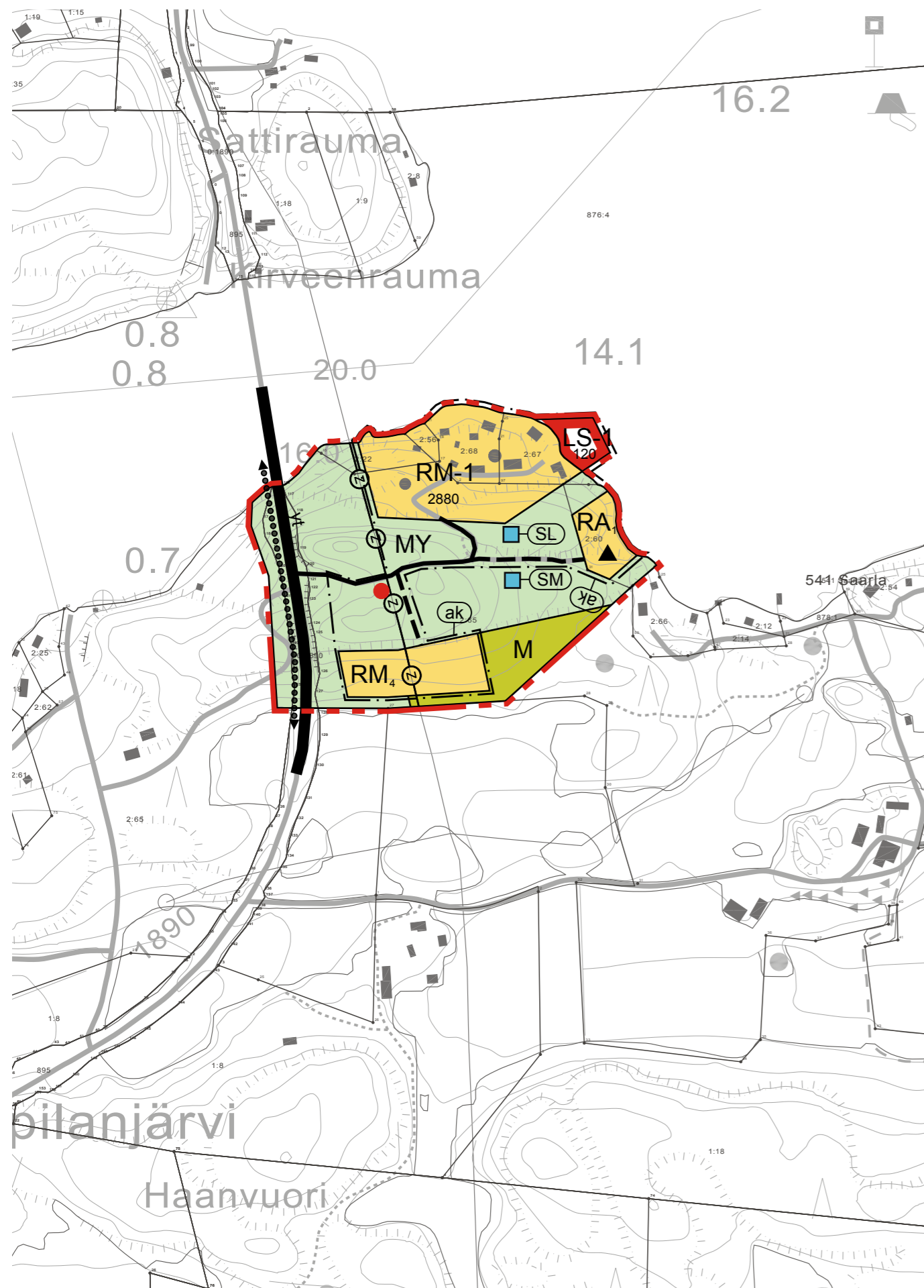
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

SM

### MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat toimenpiteet ja maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä maakuntamuseon lausuntoa varten.

Merkinnällä on osoitettu kohde sm 3746 Pirunsuu. Kohde sijaitsee kallioalueen itärinteellä, kallioiden välissä olevan kapean solamuodostuman molemmin puolin.



SL

### LUONNONSUOJELUKOHDE.

Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan luontoselvityksen perusteella valtakunnallisesti vaarantunut uhanalainen luontokohde.

yt

### YHDYSTIE.

### YKSITYISTIE.

### OHJEELLINEN TIEYHTEYS.

Mikäli olemassa olevalle tielle suunnitellaan parannustoimenpiteitä, on suunnittelussa huomioitava ympäristö- ja muinaisjäännösarvot ja hankkeista on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.

### UUSI KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

Z

### SÄHKÖLINJA.

### LOMA-ASUNTO.

Rakennuspaikka on kokonaan tai osittain rakennettu.

### VARASTOINTIALUE.

Kohteessa sallitaan RM-alueen toimintaan liittyvä varastointi. Alueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään asemakaavoituksella. Alueen tulee olla näkösuojattu ja ulkoilmeltaan ympäristöönsä sopeutuva.

### YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

### ALUEEN RAJA.

### OSA-ALUEEN RAJA.

ak

### ASEMAKAAVOITETTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.

2880

### RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alle 150 m etäisyydellä rantaviivasta ei M-alueella ole rakennusoikeutta.

Aluetta asemakaavoittaessa on rakennusten sijoittelua, massoitteleva, rakentamistapaa ja materiaalien valintaa ohjattava siten, että rakentaminen sopeutuu maisemaan, kulttuuriympäristöön ja luonnonympäristöön. Rakentamisessa tulee suosia luonnonmukaisia materiaaleja.

Alueen rantapuusto on säilytettävä.

Alueen vesihuollon järjestämisestä ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistön omistajat. Katualueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistön omistajat siten kuin laki yksityisistä teistä määrää.

Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

NAANTALIN KAUPUNKI Airismaa-Aasla osayleiskaavan laajennus ja tarkistus (Herrankukkaro)	Nähtävillä Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto	10.8.-9.9.2011 7.12.2011 § 487 12.12.2011 § 92
FCG Finnish Consulting Group Puutarhakatu 45 B, 20100 Turku Puh. 01040960, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS 141-P10691 901	1:5000
Päiväys -29.4.2011- 14.11.2011 Pääsuunn. Johanna Närhi, arkkitehti Hyv. Juha Vesterberg, aluepäällikkö, ins. (AMK)	Tiedosto P10691_Airismaa-Aasla OYK laajennus_hyv_2011_11-14.dwg Suunn./Piirt. Emma Kaitaa, arkkitehti SAFA Tarkastaja Helena Ylinen, arkkitehti SAFA YKS-305 Yhteyshenkilö Johanna Närhi	A S