







NAANTALI

3 KARTTAOSAA

RYMÄTTYLÄN POHJOISOSAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:5000

KIINTEISTÖT: Karttaosa 1: 529-504-2-26 (Puorinniemi, osa)

Karttaosa 3: 529-516-1-106 (Kansola, osa)

529-504-2-25 (Meritorppa, osa)

Karttaosa 2: 529-490-1-7 (Koivukallio), 529-490-1-8 (Ulpula),

529-490-1-9 (Lehtimäki), 529-490-1-32 (Ulpula II),

529-490-1-38 (Lehtimäki I), 529-490-1-74 (Huhtiranta)

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A/1

Asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla sivuasunto ja asuinrakennuksen käyttötarkoitukseen liittyviä talusrakennuksia. AO-rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 350 k-m².

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m².

Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA/1

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan kaksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m², yhden erillisen talusrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 20 m² sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m². Vajatilat saa rakentaa myös talusrakennuksen yhteyteen.

Olevia rakennuksia saa korjata. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3500 m².

Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Osayleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Pääsytie.

Yleismääräykset:

Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu AO-, AM-, RA-, RA/0- ja RM-alueille.

Osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena osayleiskaavan mukaiseen rakentamiseen AO-, AM-, RA-, RA/0- ja LV-1 -alueilla.

Alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa, rakentamisessa ja muissa ympäristöä muuttavissa toimenpiteissä on otettava huomioon osayleiskaavan selostuksessa esitetyt yleiset ja maisemalliset tavoitteet ja suunnitteluohjeet.

Rakennuspaikan koko ja rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus määräytyvät kunnan rakennusjärjestyksen mukaan, ellei osayleiskaavassa toisin määrätä.

Olevia rakennuksia saa korjata.

Osayleiskaavan perusteella voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omantaraisen lomarakennuksen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa, mikäli rakentaminen ei muodosta taaja-asutusta.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m ja saunarakennukset vähintään 20 m päähän rantaviivasta.

Asuinrakennusten alin sallittu lattiapinnan taso on +3,50 m N2000-järjestelmässä (vastaa n. +3 metriä N60-järjestelmässä).

Rakennukset, laiturit, lipputangot ja muut rakennelmat on sijoitettava ja toteutettava niin, että ne ovat mereltä katsottuna mahdollisimman huomaamattomia.

Rantarakennuspaikoilla on rantaviiva sekä rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus säilytettävä luonnonmukaisina.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän, joka tulee liittää kunnalliseen tai muun vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon.

Mikäli jätevesiä ei johdeta viemäriverkkoon, on ne käsiteltävä voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Sauna- ja pesuvesiä ei saa kohtaa suoraan vesistöön, vaan ne johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon tai käsiteltävä voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Kiinteistön on liityttävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Jätehuolto on järjestettävä kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Vesistöjen ja vesiuomien varteen tulee muodostaa riittävän laajat suojavyöhykkeet (10-20 metriä), jotta voitaisiin tehokkaasti vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistöön.

Naantalissa 8.5.2013

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen

Maanmittausinsinööri Birit Keva