



NAANTALI

RYMÄTTYLÄN ETELÄISEN SAARISTON OSAYLEISKAAVAN MUUTOS VÄLI- JA SISÄSAARISTO 1:5000

KIINTEISTÖ:

529-520-1-13 (Hävinluoto, osa)

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 25 m² sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m².

Olevia rakennuksia saa korjata. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3500 m².

Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

MY

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.

— — — — —

Osayleiskaava-alueen raja.

—

Alueen raja.

Loma-asunnon rakennuspaikka.



- kokonaan tai osittain rakennettu



- uusi

Yleistä:

Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu A-, RA-, RA-1-, RA/0-, RM-, RM/0-, RM-1- ja RP-alueille.

Osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena osayleiskaavan mukaiseen rakentamiseen A-, AM-, RA-, RA-1-, RA/0- ja RM/0-alueilla.

Alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa, rakentamisessa ja muissa ympäristöä muuttavissa toimenpiteissä on otettava huomioon osayleiskaavan selostuksessa esitetyt yleiset ja maisemalliset tavoitteet ja suunnitteluohjeet.

Väli- ja sisäsaariston osalta on osayleiskaavassa osoitettu kaikki mitoituserusteiden mukainen rantarakennusoikeus.

Rakennuspaikan koko ja rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus määräytyvät kunnan rakennusjärjestyksen mukaan, ellei osayleiskaavassa toisin määrätä.

Olevia rakennuksia saa korjata.

Rakentamista koskevat suositukset:

Haettaessa rakennuslupaa tai laadittaessa asema- tai ranta- asemakaavaa saarille, joille ei ole kiinteää ajoyhteyttä, on osoitettava vene- ja autopaikkojen sijainti mantereella.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m ja saunarakennukset vähintään 20 m päähän rantaviivasta.

Rakennukset, laiturit, lipputangot ja muut rakennelmat on sijoitettava ja toteutettava niin, että ne ovat mereltä katsottuna mahdollisimman huomaamattomia.

Rantarakennuspaikoilla on rantaviiva sekä rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus säilytettävä luonnonmukaisina.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän, joka tulee liittää kunnalliseen tai muun vesihuoltolaitoksen viemäri- verkkoon. Mikäli jätevesiä ei johdeta viemäriverkkoon, on ne käsiteltävä voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Sauna- ja pesuvesiä ei saa kohtaa suoraan vesistöön, vaan ne johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon tai käsiteltävä voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Kiinteistön on liityttyvä järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Jätehuolto on järjestettävä kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Naantalissa 24.10.2013

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen

Maanmittausinsinööri Birit Keva