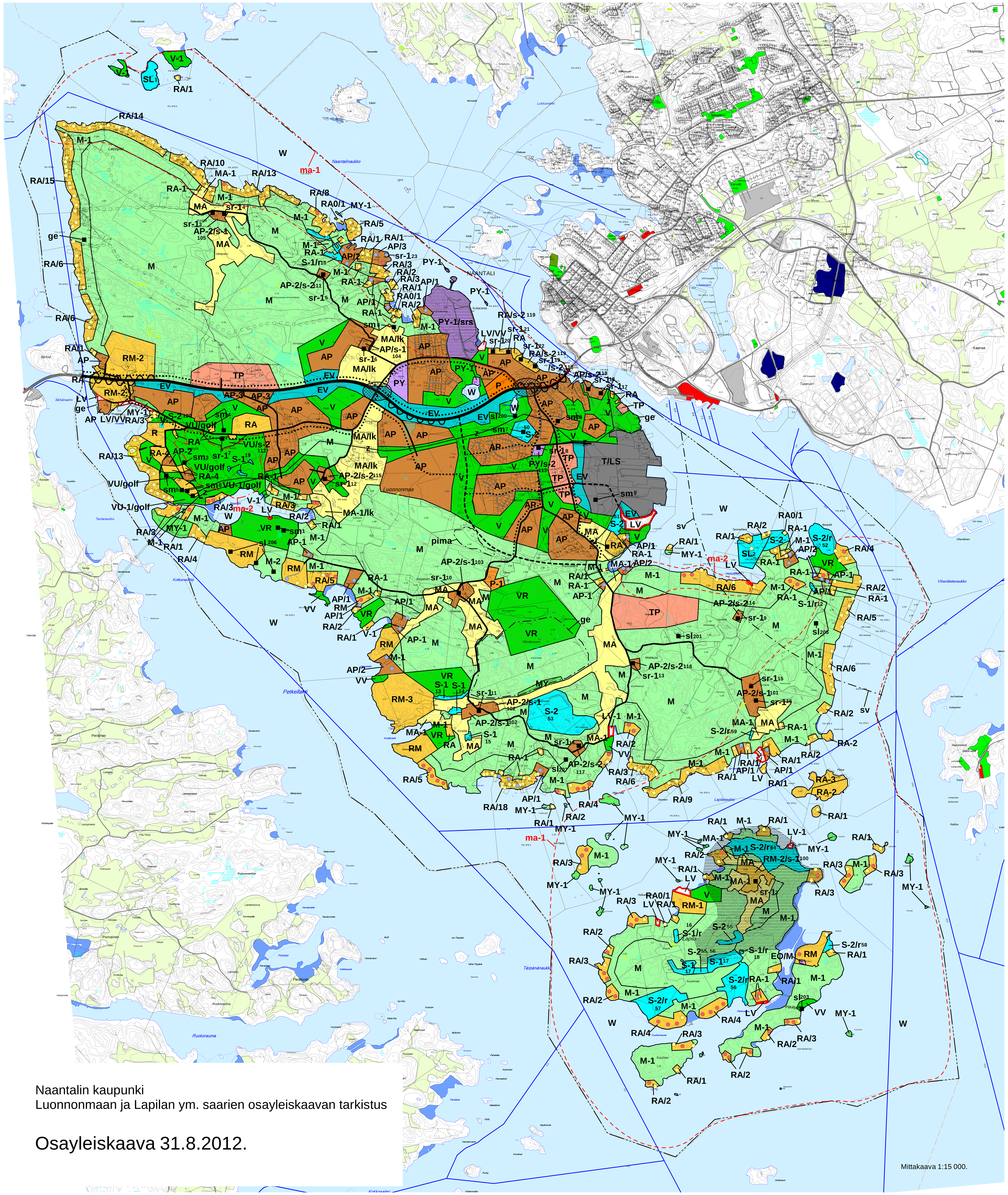

Naantalin kaupunki
Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistus

Osayleiskaava 31.8.2012.

Mittakaava 1:15 000.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset:

AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

AP-1 — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Merkinnällä on osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuvat vakituiselle asutukselle varatut rakennuspaikat, jotka eivät rajoitu rantaan.
Alueella on sallittu asuinpientaloihin liittyvä asuin- ja talousrakennusten rakentaminen. Rakennuspaikan enimmäis-rakennusoikeus on alle 5000 m2:n suuruisilla rakennuspaikoilla 250 k-m2 ja sitä suuremmilla rakennuspaikoillla 350 k-m2.
Rakentamisesta maatalouskäytössä olevan maatilan yhteyteen määrätään erikseen kaupungin rakennusjärjestyksessä.

AP-2 — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AP-3 — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan olemassa olevan asutuksen melunsuojaustarve.

AP/1 — RANTAAN RAJOITTUVA PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Merkinnällä on osoitettu vakituiselle asutukselle varatut omarantaiset rakennuspaikat.
Luku kenoviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän. Alueella on sallittu asuinpientaloihin liittyvä asuin- ja talousrakennusten rakentaminen. Rakennuspaikan enimmäis-rakennusoikeus on alle 5000 m2:n suuruisilla rakennuspaikoilla 250 k-m2 ja sitä suuremmilla rakennuspaikoillla 350 k-m2.
Sauna tulee sijoittaa vähintään 25 m:n ja muut rakennukset vähintään 30 m:n etäisyydelle rannasta. Mikäli kuitenkin rakennuksen pohjapinta-ala ylittää 150 k-m2, tulee se sijoittaa vähintään 50 m:n etäisyydelle rannasta.
Rakentamisesta maatalouskäytössä olevan maatilan yhteyteen määrätään erikseen kaupungin rakennusjärjestyksessä.

P — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

P-1 — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Merkinnällä on osoitettu Haijaisten toimintakeskus.
Alueelle saa rakentaa keskuksen toimintaa palvelevia rakenteita ja rakennuksia.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Merkinnällä on osoitettu koulujen ja päiväkotien alueita.
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

PY-1 — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Merkinnällä on osoitettu Kultaranta.
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

TP — TYÖPAIKKA-ALUE
Alueelle voidaan sijoittaa liike-, toimisto- ja näihin verrattavia tiloja, jotka eivät aiheuta ympäristö-häiriöitä. Alue voi sisältää myös pääkäyttötarkoituksen mukaisiin työpaikkatoimintoihin sopeutuvaa asumista. Asumista ei voida sijoittaa melualueelle.
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

T/LS — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE / SATAMA-ALUE
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

V — VIRKISTYSALUE.
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

V-1 — RANTAAN RAJOITTUVA VIRKISTYSALUE.
Merkinnällä on osoitettu mm. yhteisiä maa-alueita sekä kaupungin omistamia alueita. Rantarakennusoikeus on näiltä alueilta siirretty muille alueille ellei sitä ole kaavassa rakennuspaikkaa koskevalla symbolilla erikseen osoitettu. Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2. mom:n nojalla sallittu vain ulkoilua ja virkistystä palvelevien rakennusten ja rakenteiden rakentaminen.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

VU-1 — RANTAAN RAJOITTUVA URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen rantarakennusoikeus on siirretty muille alueille.

VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Alueelle saa rakentaa retkeily- ja ulkoilukäyttöä palvelevia yleisiä rakennuksia ja rakennelmia.

VV — UIMARANTA.

R — LOMA- JA MATKAILUALUE.
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

RA — LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

RA-1 — LOMA-ASUNTOALUE.
Merkinnällä on osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuvat loma-asutukselle varatut rakennuspaikat, jotka eivät rajoitu rantaan.
Uuden loma-asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2.
Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on alle 5000 m2:n suuruisilla rakennuspaikoilla 150 k-m2 ja sitä suuremmilla rakennuspaikoilla 200 k-m2. Saunarakennus saa olla enintään 25 k-m2 ja vierasmaja 25 k-m2.
Mikäli saunarakennus ja/tai vierasmaja rakennetaan erillisinä rakennuksina, lisätään tämän/näiden rakennusoikeus rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen.
Kullekin vähintään 3000 m2:n suuruiselle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, yhden saunan ja yhden vierasmajan sekä muita talousrakennuksia.
Alle 3000 m2 suuruiselle rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vierasmajaa, rakennusten enimmäismäärä on kolme.

RA-2 — LOMA- ASUNTOALUE.
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Aluetta asemakaavoitettaessa alueen rakennusoikeutta ei ole tarkoitus lisätä. Asemakaavassa osoitettava rakennusoikeus perustuu rakennuspaikkojen nykyiseen rakentamisen määrään.

RA-3 — LOMA- ASUNTOALUE.
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen rakennusoikeuden määrittelyn lähtökohtana pidetään neljän RA/1-merkinnän tarkoittaman loma-asuntoyksikön mukaista rakennusoikeutta, jonka tulee sijoittua tasapuolisesti tiloille Vapakari 1:52, Heinäkallio 1:53, Erikka 1:60 ja Pukkikallio 1:61.

RA-4 — LOMA- ASUNTOALUE.

RA/1 — RANTAAN RAJOITTUVA LOMA-ASUNTOALUE.
Merkinnällä on osoitettu loma-asutukselle varatut omarantaiset rakennuspaikat.
Luku kenoviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän.
Uuden loma-asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2. Rakennuspaikan pinta-alaksi lasketaan se osa kiinteistöstä, joka jää yleiskaavassa osoitetun M-1- ja/tai MY-1-vyöhykkeen ja rantaviivan väliin. Rantaan sijoittuvalla rakennuspaikalla tulee olla vähintään 50 metriä yhtenäistä rantaviivaa.
Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on alle 4000 m2:n suuruisilla rakennuspaikoilla 150 k-m2 ja sitä suuremmilla rakennuspaikoilla 200 k-m2. Saunarakennus saa olla enintään 25 k-m2 ja vierasmaja 25 k-m2.
Mikäli saunarakennus ja/tai vierasmaja rakennetaan erillisinä rakennuksina, lisätään tämän/näiden rakennusoikeus rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen.
Kullekin vähintään 3000 m2:n suuruiselle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, yhden saunan ja yhden vierasmajan sekä muita talousrakennuksia. HO 29.12.2010 ja KHO 15.8.2012: Kaavamääräys ei ole loma-asuntojen lukumäärän osalta voimassa kiinteistön Satuniemi 2:40 (406) alueella, jolla sijaitsee kaksi loma-asuntoa.
Alle 3000 m2 suuruiselle rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vierasmajaa, rakennusten enimmäismäärä on kolme.
Sauna tulee sijoittaa vähintään 25 m:n ja muut rakennukset vähintään 30 m:n etäisyydelle rannasta. Mikäli kuitenkin rakennuksen pohjapinta-ala ylittää 150 k-m2, tulee se sijoittaa vähintään 50 m:n etäisyydelle rannasta.
Saunarakennus voi edellisestä poiketen sijaita lähempänä rantaviivaa, mikäli rakennuspaikan olosuhteet tai rakennuksen luonne sitä erityisesti perustelevat.

RA0/1 — LOMA-ASUNTOALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA SAUNAN.
Merkinnällä on osoitettu loma-asuntoalue, jolle saa sijoittaa yhden saunarakennuksen, jonka enimmäisrakennusoikeus on 25 k-m2. Sauna tulee sijoittaa vähintään 25m:n päähän rantaviivasta.
Alueesta ei saa muodostaa erillistä rakennuspaikkaa.

RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on varattu yhteisrantaiseksi lomakyläalueeksi. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

RM-1 — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on varattu yhteisrantaiseksi lomakyläalueeksi. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Aluetta asemakaavoitettaessa pidetään rakennusoikeuden määrittelyn lähtökohtana kuutta (6) loma-asuntoyksikköä.

RM-2 — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

RM-3 — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on varattu yhteisrantaiseksi lomakyläalueeksi. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Alueen suunnittelussa on huolehdittava alueeseen kohdistuvan yleisen virkistäytymistarpeen huomioimisesta.

LV — VENESATAMA / VENEVALKAMA.

LV-1 — YKSITYINEN VENESATAMA / VENEVALKAMA.

EO/M — MAA-AINESTEN OTTOALUE / MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Kauttaviivan jäljessä oleva merkintä osoittaa käyttötarkoituksen maa-ainesten oton loputtua.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetut alueet.
Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on uusilla rakennuspaikoilla 300 k-m2. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 ha.

M-1 — RANTAAN RAJOITTUVA MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetut alueet, joilta rantarakennusoikeus on siirretty muille alueille. Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2. mom:n nojalla rakentaminen kielletty.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §).

M-2 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Merkinnällä on osoitettu arvokkaita peltoalueita, metsäsaarekkeita sekä metsäselänteiden reuna-alueita.
Alueen peltojen ja niittyjen säilyttäminen avoimina - viljeltyinä peltoina tai hoidettuina niittyinä - on erityisesti näillä alueilla perusteltua.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §).
Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on uusilla rakennuspaikoilla 300 k-m2. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 ha. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.
Uudisrakentamisessa tulee myös ottaa huomioon alueen historiallinen kehitys ja rakentamisperinne.

MA/lk — MA/lk MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE, JOLLA ON TUTKITTU KANAVAN RAKENTAMISMAHDOLLISUUTTA.
Merkinnällä on osoitettu arvokkaita peltoalueita, metsäsaarekkeita sekä metsäselänteiden reuna-alueita.
Alueen peltojen ja niittyjen säilyttäminen avoimina - viljeltyinä peltoina tai hoidettuina niittyinä - on erityisesti näillä alueilla perusteltua.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §).
Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2. mom:n nojalla sallittu ainoastaan maatalouselinkeinon harjoittamiseen liittyvien rakennelmien rakentaminen.
Mahdollisen kanavahankkeen toteuttaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa ja siihen liittyvää ympäristövaikutusten arviointia.

MA-1 — RANTAAN RAJOITTUVA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Merkinnällä on osoitettu arvokkaita peltoalueita, metsäsaarekkeita sekä metsäselänteiden reuna-alueita, joilta rantarakennusoikeus on siirretty muille alueille. Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2. mom:n nojalla rakentaminen kielletty.
Alueen peltojen ja niittyjen säilyttäminen avoimina - viljeltyinä peltoina tai hoidettuina niittyinä - on erityisesti näillä alueilla perusteltua.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §).

MA-1/lk — MA-1/lk RANTAAN RAJOITTUVA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE, JOLLA ON TUTKITTU KANAVAN RAKENTAMISMAHDOLLISUUTTA.
Merkinnällä on osoitettu arvokkaita peltoalueita, metsäsaarekkeita sekä metsäselänteiden reuna-alueita, joilta rantarakennusoikeus on siirretty muille alueille. Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2. mom:n nojalla rakentaminen kielletty.
Alueen peltojen ja niittyjen säilyttäminen avoimina - viljeltyinä peltoina tai hoidettuina niittyinä - on erityisesti näillä alueilla perusteltua.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §).
Mahdollisen kanavahankkeen toteuttaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa ja siihen liittyvää ympäristövaikutusten arviointia.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla on erityisiä ympäristö- ja luonnonarvoja.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee kiinnittää huomiota erityisiin ympäristöarvoihin, viheryhteyksien säilymiseen ja ympäristönhoitoon. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2. mom:n nojalla sallittu vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §).

MY-1 — RANTAAN RAJOITTUVA MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla on erityisiä ympäristö- ja luonnonarvoja.
Alueen rantarakennusoikeus on siirretty muille alueille.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee kiinnittää huomiota erityisiin ympäristöarvoihin, viheryhteyksien säilymiseen ja ympäristönhoitoon. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2. mom:n nojalla rakentaminen kielletty.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §).

EV — SUOJAVIHERALUE.

S-1 — SUOJELUALUE.
Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §).
Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristö tai arvokas maisemakuva säilyy.
Numero viittaa selostukseen liitteeseen.

S-2 — SUOJELUALUE / SUOJELUKOHDE.
Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla sijaitsee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä luonnon-, maiseman- tai vesiensuojelualue tai luonnonmuistomerkki.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §).
Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristö tai arvokas maisemakuva säilyy. Kohteessa S-2 52 sallitaan elinkeinon harjoittamista koskevien rakenteiden rakentaminen.
Numero viittaa selostukseen liitteeseen.

S-1/r — SUOJELUALUE RANTA-ALUEELLA.
Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi.
Alueen rantarakennusoikeus on siirretty muille alueille.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §).
Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristö tai arvokas maisemakuva säilyy.
Numero viittaa selostukseen liitteeseen.

S-2/r — SUOJELUALUE RANTA-ALUEELLA.
Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla sijaitsee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä luonnon-, maiseman- tai vesiensuojelualue tai luonnonmuistomerkki. Alueen rantarakennusoikeus on siirretty muille alueille.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §).
Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristö tai arvokas maisemakuva säilyy. Kohteessa S-2/r 52 sallitaan elinkeinon harjoittamista koskevien rakenteiden rakentaminen.
Numero viittaa selostukseen liitteeseen.

SL — LUONNONSUOJELUALUE
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu alue.
Numero viittaa selostuksen liitteeseen.

W — VESIALUE

/s-1 — ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla sijaitsee valtakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kokonaisuuksia.
Numero viittaa selostuksen liitteeseen.
Alueen arvokas rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen rakentamistavaltaan ja mittakaavaltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.
Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

/s-2 — ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla sijaitsee paikallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kokonaisuuksia.
Numero viittaa selostuksen liitteeseen.
Alueen arvokas rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen rakentamistavaltaan ja mittakaavaltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

/srs — ASETUKSELLA (480/95) VALTION OMISTAMIEN RAKENNUSTEN SUOJELUSTA SUOJELTU ALUE
Valtioneuvoston päätöksellä 31.8.1994 on suojeltu tasavallan presidentin kesäasunto Kultaranta, ympäröivä maisemapuisto sekä muotopuutarha puutarharakennuksineen.
Alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon kulttuuriympäristön vaaliminen ja turvattava merkittävien kulttuuriarvojen ja ominaispiirteiden säilyminen. Alueen suojellut rakennukset ovat: presidentin kesäasunto, portinvartijan asunto, musiikkipaviljonki, karhupaviljonki, pergola, puutarhapaviljonki, Villa Waltonen, kivikellari ja puutarhamestarin huvila.
Aluetta suunniteltaessa on pyydettävä lausunto Museovirastolta.

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Valtakunnallisesti arvokkailla alueilla ja kohteilla alueiden käytön on sovelluttava niiden historialliseen kehitykseen.
Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kuttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin.
Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman, historian ja taajamakuvan kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa.
Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
Kohteen säilyttämisperuste ilmenee kaavaselostuksesta.

KEHITETTÄVÄ LIITTYMÄALUE

pima — ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE KÄYTÖSTÄ POISTETTU KAATOPAIKKA

ma-1 — MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti, seudullisesti tai maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.
Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Suunnittelu- ja rakentamis-toimenpiteiden tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

ma-2 — MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat maisema-alueet.
Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä.

ge ge — ARVOKAS KALLIOALUE TAI GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

sr-1₁ — SUOJELTAVA RAKENNUS.
Merkinnällä on osoitettu rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet, joiden purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla kielletty. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.
Kohteita koskevista suunnitelmista tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.
Numero viittaa kaavaselostuksen liitteeseen.

sm 1 — MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
Merkinnällä on osoitettu kohteet, joilla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain perusteella annettua lupaa. Aluetta koskevien maankäyttösuunnitelmien yhteydessä tulee ottaa yhteyttä museoviranomaisiin.
Numero viittaa kaavaselostuksen liitteeseen.

sl 1 sl 1 — KOHDE/OSA-ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ SUOJELUARVOJA.
Alueella sijaitsee potentiaalinen luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen luontotyyppi.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §).
Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristö tai arvokas maisemakuva säilyy.
Numero viittaa kaavaselostukseen liitteeseen.

sv — SUOJAVYÖHYKE.
Merkinnällä on osoitettu Naantalin jalostamon Seveso-direktiivin mukainen konsultointivyöhyke (2 km).
Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee pyytää alueellisen pelastuslaitoksen lausunto.

MELUNTORJUNTATARVE.

/golf — GOLF-KENTÄN ALUE.

z — VOIMALINJA.

j,v — OHJEELLINEN SIIRTOVESI- JA VIEMÄRILINJA .

OLEMASSA OLEVA VAKITUISEN ASUNNON RAKENNUSPAIKKA RANTA-ALUEELLA.
Olemassa oleva asuin-, liike- pienteollisuus- tai julkinen rakennus. Lukumäärä osoittaa tilan käytetyn rakennusoikeuden määrän.

OLEMASSA OLEVA LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA RANTA-ALUEELLA.
Olemassa oleva lomarakennus. Lukumäärä osoittaa tilan käytetyn rakennusoikeuden määrän.
RA0/1-alueilla merkinnällä tarkoitetaan lomarakennuksen sijaista saunarakennusta.

UUSI RAKENNUSPAIKKA RANTA-ALUEELLA.
Uusi asuin-, loma-, liike- tai pienteollisuusrakennuksen rakennuspaikka. Lukumäärä osoittaa maanomistusyksikön jäljellä olevan rakennusoikeuden määrän. Yleiskaavan mitoitusperiaatteet on selitetty kaavaselostuksessa.

SEUTUTIE.

YHDYSTIE / KOKOOJATIE.

MUU TIE.

OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.

OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.

Yleistä:

M-1-, MY-1- ja MA-1-alueiden asuin- ja lomarakentamista koskeva rakennusoikeus on kiinteistö-kohtaisesti siirretty saman maanomistajan muille alueille.

Maanomistusyksikkökohtainen rakennuspaikkojen määrä on osoitettu kaavassa merkinnällä (●/●/●).
Kunkin maanomistusyksikön rakennusoikeus on esitetty myös kaavaselostuksessa.

Kaava-aluetta koskevat yleiset määräykset:

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla AP-1-, AP/x-, RA-1- ja RA/x-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen ympäristön arvokkaat ominaispiirteet.

Asuinrakennusten alin sallittu lattiatason korkeus on + 3,0 mpy.

Rantavyöhykkeellä olevien virkistys- ja venevalkama-alueiden yhteydessä on yleiskaavaa tulkittaessa otettava huomioon rantakaavoissa mahdollisesti määritetyt yhteiskäyttöalueet.

Jätteet tulee käsitellä tai toimittaa kaupungin jätekeräyksen piiriin kaupungin voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella:

- Uudis- ja korjausrakentamisen ja muun maankäytön sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Osayleiskaavan mitoituksen estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
- Asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella ympärivuotisen asutuksen ja loma-asutuksen rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että kiinteistölle on saatavissa riittävästi hyvälaatuista talousvettä.
- Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Valtioneuvoston antamaa asetusta talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolella sekä kaupungin rakennusjärjestystä ja muita aluetta koskevia määräyksiä kuten ympäristönsuojelumääräyksiä.

NAANTALIN KAUPUNKI

Kaava tullut voimaan: 31.8.2012

Korkein hallinto-oikeus: 15.8.2012
Hallinto-oikeus: 29.12.2010

Kaupunginvaltuusto: 5.10.2009 § 70
Kaupunginhallitus: 14.9.2009

Kaupunginhallitus: 18.5.2009 § 213

Tarkistettu kaavaehdotus nähtävillä: 9.1.-13.2.2009
Kaupunginhallitus: 1.12.2008 § 482

Kaavaehdotus nähtävillä: 7.4.-21.5.2008
Kaupunginhallitus: 31.3.2008 § 168

Kaavaluonnos nähtävillä: 24.4.-21.5.2007
Kaupunginhallitus: 2.4.2007 § 182

Vantaalla 31.8.2012

PÖYRY
Kaupunki- ja aluesuunnittelu

Pasi Rajala
Operatiivinen johtaja
YKS 156

Iris Broman
Suunnittelupäällikkö
YKS 226