

mitoituserusteiden mukaisesti haja-asutusalueen rakentaminen on osoitettu ohjeellisina rakennuspaikkoina M-alueelle. Kaavakarttaan ohjeelliset rakennuspaikat on osoitettu joko **ra-** tai **a-**merkinnällä, joista a on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen ja ra lomarakentamiseen. Merkinnän yhteydessä on mainittu myös aina rakennuspaikkojen lukumäärä. Rakennuspaikat on pyritty sijoittamaan pienilmastoltaan edullisille alueille vanhan asutuksen läheisyyteen. M-alueet eivät kokonaisuudessaan ole rakentamiskelpoisia, koska niihin sisältyy myös suoalueita, lakialueita, pohjoisrinteitä ja jyrkänteitä.

4.37 Yhdyskuntatekninen huolto ja erityisalueet

Alueelle ei ilmeisesti ole tarkoitus rakentaa viemäriverkostoa. Kaavamääräysten kohdassa "Muita määräyksiä" on rakennettaville alueille annettu vesipiirin hyväksymät määräykset, joissa on pyritty huomioimaan ekologisesti kestävätkä ratkaisut.

Rymättylätien lähistölle rakennettu runkovesijohto tulee palvelemaan taajama-alueita.

Vedenottamon suoja-alueelle on annettu pohjavettä suojelevia määräyksiä.

Erityisalueet

Kauppilassa lähellä Kirkkolahtea sijaitseva **ET**-alue on varattu suunnittelualueen poikki pohjoisesta etelään kulkevan 110 Kw:n voimajohdon sähkönjakelumuuntamo varten.

4.38 Luonnonympäristö

Osayleiskaavassa on pyritty vaalimaan Rymättylän maiseman peruspilteitä kuten itä-länsisuuntaisia avoimia peltomaisemia, pitkiä peltojen ja järvien tai merenlahtien muodostamia tilasarjoja, komeita metsäharjanteita, kallioisia katajaketoja, jylhiä rantakallioita, reheviä pikkujärviä ja tammipuuryhmiä.

Maisemallisesti merkittävät peltoalueet on osoitettu MT- ja MT/s-1 - alueiksi. Luontoinventoinnissa rakentamattomiksi suositellut alueet on osoitettu kaavakartalla pistekatkoviivalla ja ne on osoitettu MU-alueiksi, jos ne ovat olleet rakentamattomina eikä alueella ole rantakaavaa. Luontokohteita on kahdentyyppisiä, varsinaiset luontokohteet (kaavakartalla **s-2**) ja laajat rakentamattomat metsäalueet (kaavakartalla **s-3**). Useimpien luontokohteiden luonto ja kasvillisuus ovat melko tyypillistä saaristoluontoa ja niiden luonnonarvot ovat paikallisia. Metsäalueet ovat kokonaisuutena säilyttämisen arvoisia tiheän haja- ja loma-asutuksen piirissä. Luontokohteiden ja metsäalueiden kuvaukset on esitetty Johanna Onnelan tekemässä erillisessä selvityksessä "Rymättylän Poikon osayleiskaava-alueen luontoselvitys".

Kaavassa esitetyt luontokohteet ovat seuraavat:

Luontokohteet, s-2

1. Leikkistenjärven lehtosaaret, kalliokehot
2. Haukkavuori
3. Rajalanmetsä
4. Paskajärven tammilehto
5. Poikon saarniesiintymä

6. Kunstenniemi
7. Ajolan kedot
8. Kurjenrauman tammilehto
9. Paskaperänjärvi
10. Vasikkahaka
11. Rapuskanperä
12. Piispannokan lehmusesiintymä
13. Kivikodan pähkinälehto
14. Peräluoto
15. Tammisto
16. Raulan tammimäki ja kallioketo
17. Suutarlan tammilehto
18. Tiskari-Kuralanjärvi
19. Riiaistenjärven kallionaluspähkinälehto
22. Paskalahti-Taka-Paskalahti
23. Riittiönjärvi

Eheinä säilytettävät laajat metsäkokonaisuudet. s-3

- A Järvenperän mäntymetsäalue
- B Majometsä
- C Kunstenniemi
- D Nuikonvuori-Palovuori
- E Mustorko
- F Mainiomäki
- G Peräluoto
- H Villivuoren itäinen metsäalue

Luontoinventoinnissa mainittujen kohteiden lisäksi on rakentamattomiksi MU-alueiksi osoitettu pieniä metsäsaarekkeitä ja maisemallisesti merkittävät metsänreunat, korkeat lakialueet ja Rantavuori, joka kuuluu valtakunnallisesti tärkeisiin kallioalueisiin (luokka 4).

4.39 Suojelukohteet

Luontokohteet

Kaava-alueella ei ole erityisiä luonnonsuojelukohteita tai valtakunnallisiin suojeluohjelmiin kuuluvia kohteita. 1980-luvun alkupuolella valtakunnallista lehtojensuojeluohjelmaa varten inventoiduista tammilehdoista Leikkistenjärven lehtosaarekkeitä osoitettiin maakunnallisesti arvokkaaksi lehtoalueeksi, joka on merkitty osayleiskaavassa suojelualueeksi merkinällä SL. Lisäksi kaavaan on merkitty neljä yksittäistä kohdetta, joista kohteet 1-3 on esitetty seutukaavassa. Kohde 4, Pornaisten katajat, sijaitsee Rapuskanperän rannalla.

- 1 • Leikkisten kataja
- 2 • Poikon Halkkemakivi
- 3 • Ruokorannan Peräluodon hiidenkirnu
- 4 • Pornaisten katajat

Kohde 3 on vahvistetun rantakaavan loma-asuntoalueen rakennuspaikalla.

Rakennuskohteet

Rakennusten suojelumerkinnät perustuvat Turun maakuntamuseon tekemään inventointiin. Kohteet on luokiteltu kolmeen luokkaan, jotka ovat seuraavat:

1. Sr-kohteet; joita -ovat nykyiset seutusuojellut kohteet (Viljainen, Poikko, Pappila) ja uudet seututason arvoiksi katsotut kohteet Ajola, Korvenranta, Kaastlan Länsikulma ja Suutarla. Kohteet on merkitty kaavakarttaa kehystetyllä ja mustatulla neliöllä.
2. Sr-2-kohteet, jotka ovat myös säilytettäviä rakennuksia, mutta eivät aivan seudullista tasoa. Näitä ovat Leikkisten Leikki, Tanilan Alastalo, Leiklahden Leiklahti, Autuisten Pohjankulman alakansakoulu, Kuralan Päivätalo, Riiasten Nummila, Järvenperän Järvenperä, Kaastlan Länsitalo sekä Ruokorannan Itätalo, Matintalo ja Länsitalon entinen työväenasunto. Kohteet on merkitty kaavakarttaan mustatulla neliöllä.
3. Loput suojelukohteista, joita on yhteensä 68, on merkitty /s-merkinnällä. Kohteet ovat sellaisia, joiden toivottaisiin säilyvän, mutta joita ei ole kaavassa katsottu voitavan merkitä säilytettäviksi rakennuksiksi.

Alla olevassa kohdeluettelossa on sr- ja sr-2-kohteiden osalta mainittu rakennukset, joita sr-merkintä koskee:

Leikkinen

- 1 Leikki, tilakeskus, sr-2
-entinen päärakennus
• vilja-aitta
- tuulimylly

Tanila

- 2 Alastalo, tilakeskus, sr-2
• päärakennus
- vanha asuinrakennus
• vilja-aitta

- 3 Niemi, torppa (nyk. loma-asunto)

- 4 Merilä, torppa (nyk. loma-asunto)

Hämölä

- 5 Hämölä, tilakeskus

Peräinen

- 6 Vanhatupa eli Anttila, tilakeskus
7 Santaperä, torppa (nyk. loma-asunto)

- 8 Merilä, torppa (nyk. loma-asunto)

Leiklahti

- 9 Leiklahti, tilakeskus, sr-2
• päärakennus
• luhtirakennus

- 10 Rantala, torppa (nyk. loma-asunto)

- 11 Välimäki, pientila

Viljainen

- 12 Viljainen, tilakeskus, sr
- päärakennus
- vanha asuinrakennus
- luhtirakennus

- 13 Viirikä, torppa (nyk. loma-asunto)

Pornainen

- 14 Ylistalo, tilakeskus
15 Vuorela, torppa (nyk. loma-asunto)

Ruokorauma

- 16 Itätalo, tilakeskus, sr-2
17 Matintalo, ent. Länsitalon päärakennus, sr-2
18 Niemelän torppa (nyk. kesäasunto)
19 Huvila, ent. kalastajan torppa
20 Länsitalon ent. työväenasunto (nyk. kesäasunto), sr-2
21 Hyttysniemi, ent. torppa
22 Kotopuu, ent. Länsitalon navetta ja viljamakasiini

Metsäpoikko

- 23 Pohjankulman ruokatupa, ent. kansakoulu
24 Keskitalo, tilakeskus

Autuinen

- 25 Pohjankulman alakansakoulu (nyk. loma-asunto), sr-2
26 Autuinen, tilakeskus

Isopoikko

- 27 Poikko, tilakeskus, sr
- päärakennus
- yksityismuseo, muutoin rakennus
- luhti- ja vilja-aitat
- huvimaja
- kellari 1400-luvulta
28 Herralan kauppa
29 Sepän asunto ja paja
30 Pikkupoikko, ent. osuuskauppa

- 31 Nuikko, ent. osuusmeijeri
 32 Syksylä, tilakeskus
- Kurala
 33 Keskitalo, tilakeskus
 34 Mannila, torppa (nyk. loma-asunto)
 35 Pohjatalo (Itätalo), tilakeskus
 36 Päivätalo (Länsitalo), tilakeskus, sr-2
 - päärakennus
 - luhtiaitta
 - tuulimylly
 - vilja-aitta
 37 Karkkio, pientila (nyk. loma-asunto)
 38 Koivisto, pientila
 39 Rantasalo, pientila
 40 Suvila, ent. mäkitupa
 41 Rantala, torppa (nyk. loma-asunto)
- Riainen
 42 Kujala, mäkitupa (nyk. loma-asunto)
 43 Nummilla, torppa (nyk. loma-asunto), sr-2
 44 Onnela, asuinrakennus
 45 Ylistalo, tilakeskus (nyk. loma-asunto)
 46 Kaitaranta, pientila
 47 Mikola, tilakeskus
- Raula
 48 Raulahti, tilakeskus
 49 Kellarmäki, vanhavaen asuinrakennus (nyk. loma-asunto)
 50 Katajisto, torppa (nyk. loma-asunto)
- Kauppila
 51 Isotalo, tilakeskus
 52 Järvelä, tilakeskus
 53 Kumpiranta (Marjala), asuinrakennus
 54 Marjaniemi, vanhavaen asuinrakennus (nyk. loma-asunto)
- Suutarla
 55 Suutarla, tilakeskus (nyk. loma-asunto), sr
 - päärakennukset
 - luhti
 - riidirakennus
 - rantahuone
 56 Bergudd, huvila
 57 Kiviniemi (Vuorenniemi), huvila
- Ajola
 58 Ajola, tilakeskus, sr
 - asuinrakennukset
 - tuulimylly
 • luhtiaitta
 • vilja- ja kala-aitat
 • rantapuoti
 - pesutupa
 - paja
 59 Korvenranta, torppa, sr
 • asuinrakennukset
 - puuliiteri-suolamakasiini
 - luhti
 - vanha navetta
- 60 Aliinan torppa (museo, kurssitila)
 61 Taipale, torppa
- Kurjenrauma
 Ylttinen
 62 Ylttinen, tilakeskus
 63 Kallio, torppa (loma-asunto)
- Suikkila
 64 Suikkila, tilakeskus
 65 Puntämäki, asuinrakennus
 66 Rantala, torppa
- Järvenperä
 67 Järvenperä, tilakeskus, sr-2
 - päärakennus
- Kaastla
 68 Länsitalo, tilakeskus, sr-2
 - päärakennus
 69 Itätalo, tilakeskus
 70 Mäkilä, torppa (nyk. loma-asunto)
 71 Pikkutenno, asuinrakennus (nyk. loma-asunto)
 72 Länsikulma, ent. kansakoulu, sr
 - entinen koulurakennus
- Hanganperä
 73 Meritalo, tilakeskus
 74 Peräniitty, torppa
- Ahteentaka
 75 Ahteentaka, tilakeskus
 76 Länsitalo, tilakeskus
 77 Vanha-Taarnisto, torppa (nyk. loma-asunto)
 78 Perälä, pientila (nyk. loma-asunto)
 79 Rantala, torppa (nyk. loma-asunto)
- Riittiö
 80 Simola, tilakeskus (nyk. loma-asunto)
 81 Simolan sotilastorppa (nyk. loma-asunto)
 82 Keskilä, vanhavaen asuinrakennus (nyk. loma-asunto)
 83 Järvenranta, asuinrakennus (nyk. loma-asunto)
 84 Luomaniemi, torppa (nyk. loma-asunto)
 85 Rantalahti, pientila
- Pappila

- 86 Pappila, sr
 - päärakennus
 - luhtirivi
 - viljamakasiini

Maisemakohteet

Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat viljelymaisemat on osoitettu kaavassa /s-1-merkinnällä.

Muinaismuistokohteet

Alueella on kaksi muinaismuistokohdetta, joista Nuikon kohde on myös seudullinen kohde. Kohteet on merkitty kaavakarttaa mustatulla kolmiolla.

- 1 ▲ Pronssikautinen hautaraunio Nuikonvuorella
- 2 ▲ Pronssikautinen röykkiö Hankaanperässä

Perustieto-osassa mainitusta Munkkilan tilalla mahdollisesti sijaitsevasta ryssänuunin paikasta ei ole saatu tietoja.

4.4 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Perustieto-osan kappaleessa 1.9 esitetyt ympäristön häiriötekijät on huomioitu seuraavasti:

Rantojen pengerrykset ja ruoppaukset

Vesialueiden määräyksessä W on annettu ohjeet ruoppausmassojen sijoittamisesta ja kielletty rantojen pengertäminen ruoppausmassoilla.

Jätevesien hoito

Kaavamääräyksissä kohdassa MUITA MÄÄRÄYKSIÄ on annettu tarkat määräykset vesihuollosta Turun vesi- ja ympäristöpiirin hyväksymällä tavalla.

Liikenneturvallisuus

Rymättylätien varteen on esitetty jalankulku- ja pyörätie. Rymättylätien linjauksia on esitetty parannettavaksi Tielaitoksen suunnitelmien mukaisesti.

Maa- ja metsätalouden aiheuttamat ympäristöhäiriöt

Kaavamääräyksiensä kohdassa MUITA MÄÄRÄYKSIÄ on annettu suojavyöhykemääräys vesistöjen ja vesiuomien varteen.

4.5 YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan ympäristövaikutusten arvioinnissa on tarkoitus yleispiirteisesti kuvata vaikutuksia:

- ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen,
- maaperään, vesiin, ilmaan, ilmastoon, kasvillisuuteen, eliöihin sekä vuorovaikutussuhteisiin ja monimuotoisuuteen,
- yhdyskuntarakenteeseen, rakennuksiin, maisemaan, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön,
- luonnonvarojen hyödyntämiseen.